

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - 9 lat w trybie przetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym, na czas oznaczony - 9 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
KW nr SZIK/00028176/1 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek działka nr 182/2 o pow. 50,8315 ha właściciel: Skarb Państwa	910	Teren uzbrojony w podstawowe media (woda, prąd, kanalizacja) położony na wysokości ulicy Kamińskiej i Morskiej w Dziwnówku w pasie technicznym wybrzeża, ogrodzony, zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym z lokalem gastronomicznym oraz wieżą obserwacyjną (wyłączoną z użytkowania). Nieruchomość objęta umową o udostępnienie na montaż i obsługę kamery obserwacyjnej rejestrującej dynamikę morza, zamontowanej na wieży.	Dla działki nr 182/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zn. działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: lasy ochronne, nieużytki natury, plaża, usługi z zielenią niską, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII), pas techniczny.	Przeznacza się do wydzierżawienia grunt: a) niezabudowany: - o pow. 829m ² na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (w tym wykonanie nowych schodów na plażę o podobnych parametrach, o pow. zabudowy max. 35m ²), - o pow. 30 m ² na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej, usługowej, b) zabudowany budynkiem z lokalem gastronomicznym na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej, o powierzchni zabudowy 51m ² i powierzchni użytkowej 90,19 m ² .	Miesięczny wywoławczy czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1600 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca. Dzierżawca za miesiąc, w którym nastąpi zawarcie umowy zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony - 9 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie przetargowym.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest między innymi do: - dokonywania okresowych przeglądów kontroli stanu technicznego obiektów (tj. budynku, wieży oraz ewentualnie wybudowanych schodów), - prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów. Wszelkie prace związane z przystosowaniem nieruchomości do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości, w tym podatek od nieruchomości lub opłaty za media. Działka nr 182/2 podlega administracji przez Urząd Morski w Szczecinie

Gm.6845.41.2018.ADC

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04.05.2019 roku do dnia 25.05.2019 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 05.05.2019 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Małec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00026962/4 obręb Chrząszczewo powiat kamieński Działka nr 292/6 (użytek „N” i „PsVT”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,2564 ha właściciel: Skarb Państwa	Łączna powierzchnia wynosi 200m ² (tj. 65m ² i 135 m ²)	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona w pasie technicznym wybrzeża. Grunt w części przylega do działki nr 152/4 oraz do obszaru morskich wód wewnętrznych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. działka nr 292/6 określona jest jako RZ-tereny zieleni nieurządzonej oraz jako R – tereny rolnicze.	Wypoczynek i rekreacja.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1000,00 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za część 2019 roku, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: – przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, – opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04.02.2019 roku do dnia 25.02.2019 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Maliec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 217/22 o pow. 24,5126 ha uzytek „LsVI” właściciel Skarb Państwa	600	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Zalew Kamieński i ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 217/22 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego Uchwałami Nr XXXI/339/2005 i nr XXXII/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., Uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą nr LXXIII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r., Uchwałą Nr XI/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011 roku oraz Uchwałą Nr LXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 217/22 obręb Międzywodzie, położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieużytki naturalne, lasy ochronne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.	Cele składowe (składowanie materiałów budowlanych)	Roczna stawka czynszu ustalona została na kwotę 2,50 zł netto plus podatek VAT w wysokości stawowej za 1 m ² gruntu.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2019r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy, najwcześniejszą licząc od 1 maja 2019r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku z wyjątkiem w oparciu o wskaźnik nieruchomości lub podatku leśnego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości lub podatku leśnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04.09.2019 roku do dnia 25.09.2019 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 25.09.2019 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.