

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu **13 sierpnia 2008 roku** pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Powiatowym im. Heliodora Świącickiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10, reprezentowanym przez **Likwidatora Katarzynę Kurkierewicz** działającą na podstawie uchwały Nr 133/294/2005 Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 2 sierpnia 2005 roku,
zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

EMC Instytut Medyczny S.A., 54-144 Wrocław, ul. Pilczycka 144-148

Wpisanym do rejestru pod numerem KRS: 0000222636;

NIP: 8942814132; REGON: 933040945

reprezentowany przez **Dyrektora Generalnego - Józefa Tomasza Jurosa**, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.08.2007 roku upoważniającego do jednoosobowej reprezentacji Spółki,

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że zabudowana nieruchomość położona w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Szpitalnej 10, oznaczona numerem geodezyjnym 133/1 obrębu nr 3 miasta Kamień Pomorski, stanowi własność Powiatu Kamieńskiego i znajduje się na podstawie zawartej w dniu 11 marca 2004 roku umowy w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Szpitala Powiatowego im. Heliodora Świącickiego.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że dzierżawione składniki majątkowe są wolne od wszelkich na nich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę jego uprawnień wynikających z umowy.

§ 3

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania na warunkach określonych w niniejszej umowie następujące nieruchomości i ruchomości:

1. Część działki zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 133/1 - tj. około 0,9437 ha przeznaczona do wyłącznego korzystania przez Dzierżawcę.
2. Budynek szpitala o łącznej powierzchni użytkowej 4136,77 m² znajdujący się na nieruchomości

Lucy

[Signature]

opisanej w pkt.1. w tym:

- | pomieszczenia użytkowe (bez korytarzy, wc i łazienek) o łącznej powierzchni użytkowej 2801,44 m²

- | pomieszczenia stanowiące korytarz, wc, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 1335,33 m²

3. Budynek apteki (była portiernia) o łącznej powierzchni użytkowej 103,20 m².

Załącznik nr 1 w postaci zestawienia powierzchni pomieszczeń szpitala.

Załącznik nr 2 w postaci mapy dokładnie określa teren objęty dzierżawą.

4. Sprzęt medyczny, gospodarczy i wyposażenie zakładu.

§ 4

1. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykorzystywał nieruchomościę opisaną w § 3 wyłącznie na cele publiczne związane ze świadczeniem usług medycznych.

2. Zmiana przez Dzierżawcę sposobu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Wydierżawiającego pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

3. Przedmiot umowy dzierżawy został już wydany i udostępniony Dzierżawcy.

4. Dzierżawca zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń, jak również zrzeka się przy tym wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy mogących ujawnić się w przyszłości.

§ 5

1. Niniejsza umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 20 lat tj. **od dnia 1 września 2008 roku do dnia 31 sierpnia 2028 roku** z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Dzierżawa sprzętu medycznego, o którym mowa w § 3 pkt. 4 trwa do czasu jego sprzedaży. Cena za sprzęt zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu dzierżawnego płatnego w okresach miesięcznych, powiększonego o podatek VAT według następującej kalkulacji:

a) czynsz za pomieszczenia użytkowe z wyłączeniem korytarzy, wc i łazienek

$2904,64 \text{ m}^2 \times 4,70 \text{ zł} + \text{podatek VAT } 22\% = 16.655,21 \text{ zł brutto}$

b) czynsz za pomieszczenia stanowiące korytarze, wc i łazienki

$1335,33 \text{ m}^2 \times 2,35 \text{ zł} + \text{podatek VAT } 22\% = 3.828,39 \text{ zł brutto}$


c) czynsz za dzierżawę terenu bez części zabudowanej budynkami

$7869 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł} + \text{podatek VAT } 22\% = 4.800,09 \text{ zł brutto}$

d) czynsz za sprzęt medyczny, gospodarczy i wyposażenie w wysokości:

$16.000 \text{ zł} + \text{podatek VAT } 22\% = 19.520,00 \text{ zł brutto}$

2. Łączny czynsz w wysokości **44.803,69 zł (czterdzieści cztery tysiące osiemset trzy złote 69/100)** płatny będzie z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca przelewem, na podstawie



W. Cludr.

faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

3. Za zachowanie terminu płatności uważa się wpływ kwoty na konto Wydierżawiającego w terminie określonym w pkt. 2.

4. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie, Wydierżawiającemu przysługują odsetki za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić kwotę czynszu wraz z należnymi odsetkami bez dodatkowego wezwania.

6. Czynsz będzie corocznie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

7. O zmianie wysokości czynszu zgodnie z pkt. 6 Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie. Wysłanie zawiadomienia na adres pocztowy podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.

8. Poza możliwością zmiany czynszu zgodnie z pkt. 6 niniejszego paragrafu, wysokość czynszu dzierżawnego może być zmieniona jedynie w drodze dwustronnego porozumienia.

§ 7

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Używania dzierżawionej nieruchomości z należytą starannością, zgodnie z jej przeznaczeniem, dbając o właściwy stan techniczny, sanitarny, p.poż. oraz o porządek wokół budynku.

2. Nie dokonywania bez zgody Wydierżawiającego zmian naruszających substancję budynku oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku.

3. Naprawy szkód powstałych z jego winy oraz przeprowadzania bieżących konserwacji i naprawy dzierżawionej nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt, oraz do zapewnienia właściwego funkcjonowania instalacji technicznej w pomieszczeniach dzierżawionych.

4. Przeprowadzić we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie prace związane z adaptacją budynku oraz wszystkich pomieszczeń tak, aby spełniały wszelkie wymogi określone przez odpowiednie w tym względzie przepisy prawa oraz instytucje, zgodnie z aktualnym Programem Dostosowawczym.

5. Zaplanowania i przeprowadzenia prac modernizacyjnych obiektu w taki sposób, aby nie kolidowały z działalnością szpitala oraz aby nie zagrażały osobom przebywającym na terenie szpitala.

6. Pozostawienia pomieszczeń w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji po zakończeniu umowy dzierżawy.

§ 8

1. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem remontu tj. zakup materiałów budowlanych, opłata za wykonanie usługi, wywóz gruzu pokrywa Dzierżawca .

2. Materiały i urządzenia wykorzystane w remoncie powinny odpowiadać wymogom wyrobów

C. Cielę



dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę na mieniu lub osobie wyrządzoną komukolwiek w trakcie realizacji remontu oraz zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia szkody na własny koszt.

4. Wydierżawiający ma prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu remontu.

§ 9

1. Dzierżawca poza czynszem, o którym mowa w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy, ponosi koszty związane z użytkowaniem, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy w szczególności ponosi opłaty za usługi komunalne, dostarczanie prądu, wody, gazu, a także tytułem podatku od nieruchomości oraz ubezpiecza we własnym zakresie dzierżawioną nieruchomość oraz dodatkowo prowadzić będzie ksiązkę obiektu budowlanego.

2. Z chwilą gdy Wydierżawiający poniesie koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy ma on prawo wystawić Dzierżawcy fakturę wraz z kalkulacją poniesionych kosztów na podstawie, której Dzierżawca regulować będzie opłaty w terminie i na warunkach określonych w § 6 niniejszej umowy.

3. Wszelkie nakłady i ulepszenia obciążają wyłącznie Dzierżawcę i Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydierżawiającego zwrotu jakichkolwiek kwot z tego tytułu, jak również Dzierżawca nie może żądać z tego tytułu obniżenia czynszu.

4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy przed upływem 20 lat z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego, będzie on zobowiązany do zwrotu nakładów dokonanych przez Dzierżawcę wynikających z § 7 pkt. 4 umowy na dostosowanie budynków szpitala do wymogów określonych Zarządzeniem Ministra Zdrowia z 10.11.2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowymi sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 213 ust. 1568), według ich wartości z dnia rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 10

Dzierżawcy nie wolno przedmiotu dzierżawy w całości lub części udostępniać, oddawać w użyczenie lub poddzierżawiać, jak również przekazywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Wydierżawiającego.

§ 11

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron, za zgodą Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnienia wysokości i sposób rozliczania wzajemnych roszczeń,

CP. Cielak



termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.

2. Wyzierzawiający może wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:

a) Dzierżawca użytkuje przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go w ten sposób użytkować,

b) Dzierżawca zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że Wyzierzawiający zostanie narażony na stratę,

c) Dzierżawca bez zgody Wyzierzawiającego odda część nieruchomości do używania innym osobom,

d) Dzierżawca opóźni się z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności; umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez Wyzierzawiającego, 1 miesięcznego terminu na zapłatę zaległego czynszu.

3. Umowa wygasa również z chwilą zaprzestania prowadzenia przez Dzierżawcę działalności związanej z usługami medycznymi.

§ 12

1. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać nieruchomość Wyzierzawiającemu w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do wydania nieruchomości.

2. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, a Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie określonym przez Wyzierzawiającego, wówczas Wyzierzawiający naliczać będzie opłatę z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości dotychczasowego czynszu dzierżawnego określonego w § 6 pkt. 2 wraz z karą umowną w wysokości 0,2% miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy dzień zwłoki. Wyzierzawiający może dochodzić odszkodowania wyższego, jeżeli poniesie stratę.

3. Posiadanie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie umowy dzierżawy na czas nie oznaczony, mimo płacenia wymienionego wynagrodzenia.

4. W przypadku uchybienia terminowi, określonego w pkt. 1, Dzierżawca upoważnia osoby upoważnione przez Wyzierzawiającego do wstępu na teren dzierżawionej nieruchomości bez obecności Dzierżawcy.

5. W przypadku opisanym w pkt. 2 wszelkie rzeczy, należące do Dzierżawcy, pozostawione na dzierżawionym gruncie, Wyzierzawiający przekazuje na przechowanie wybranej przez siebie osobie lub instytucji, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

6. W razie gdyby Dzierżawca zalegał wobec Wyzierzawiającego z czynszem dzierżawy lub jakimkolwiek innymi opłatami, Dzierżawca upoważnia Wyzierzawiającego do zbycia rzeczy, o których mowa w pkt. 5 i zaliczenia ceny na poczet należnych Wyzierzawiającemu należności.

7. Zdanie przedmiotu dzierżawy w przypadku rozwiązania umowy lub jej zakończenia w terminie

C. Cludr

[Signature]

ustalonym niniejszą umową nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez strony umowy.

§ 13

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w obecności Dzierżawcy okresowych kontroli stanu przedmiotu dzierżawy.

§ 14

Wydierżawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w części dotyczącej zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni dzierżawionych lokali, jednakże przy zmniejszeniu jedynie wtedy gdy nie spowoduje ono ograniczenia zakresu i rodzaju świadczenia przez Dzierżawcę usług zdrowotnych.

§ 15

1. Dzierżawca oświadcza, iż podany na wstępie adres jest adresem dla dokonywania skutecznych doręczeń.
2. W razie zmiany adresu Dzierżawca zobowiązany jest podać Wydierżawiającemu nowy adres dla doręczeń w terminie 3 dni od zmiany adresu.
3. W razie nie dochowania powyższego warunku, korespondencja kierowana na ostatni podany przez Dzierżawcę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 16

Wszelkie zmiany i zawiadomienia, przewidziane niniejszą umową, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd w Kamieniu Pomorskim.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

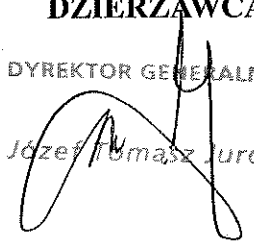
Katarzyna Kurkierewicz


LIKWIDATOR

SAMODZIELNY PUBLICZNY
SZPITAL POWIATOWY
Im. Heliodora Święcickiego
w Kamieniu Pomorskim
w likwidacji
(1)

DZIERŻAWCA

DYREKTOR GENERALNY


Józef Tomasz Juros

EMC Instytut Medyczny S.A.
ul. Piłczycka 144-148
54-144 WROCLAW 
NIP: 894-28-14-132, Regon: 933040945
tel. 071/ 71 17 400, fax 071/71 17 415

ANEKS Nr 1/2016
do umowy dzierżawy zawartej w dniu 13 sierpnia 2008 roku

zawarty w dniu 01.10.2016 r, w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:

Powiatem Kamieńskim z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, adres: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7b, 72 – 400 Kamień Pomorski, NIP: 986-016-62-59, REGON: 811684143, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim w imieniu, którego działają:

Józef Malec - Przewodniczący Zarządu
Marek Matys – Członek Zarządu
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Ewy Tokarzewskiej

zwanym w dalszej części umowy „**Wydierżawiającym**”

a

EMC Instytut Medyczny S.A., adres: 54-144 Wrocław, ul. Pilczycka 144-148, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000222636; NIP: 8942814132; REGON: 933040945, reprezentowaną przez:

Tomasz Suchowiński – Członek Zarządu
Maciej Piorunek – Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”

Niniejszy aneks zawiera się na podstawie §16 umowy z dnia 13 sierpnia 2008 roku, zwanej dalej „Umową”

§ 1

W związku z treścią przepisu art. 60 ust. 6 ustawy z 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej w związku z art. 204 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej na mocy których Powiat Kamieński przejął zobowiązania Samodzielnego Publicznego Szpitala Powiatowego im. Helliodora Świącickiego w Kamieniu Pomorskim w likwidacji z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalna 10, w związku z jego wykreśleniem z Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zdrowotnych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem Sądu Rejonowego Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego sygn. SZ.XIII.NS-REJ.KRS/009945/14/850, Strony postanawiają dokonać zmiany komparycji zawartej Umowy w części odnoszącej się do określenia Wydierżawiającego zastępując ją następującą treścią:

„**Powiatem Kamieńskim** z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, adres: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7b, 72 – 400 Kamień Pomorski, NIP: 986-016-62-59, REGON: 811684143, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim w imieniu, którego działają:

Józef Malec - Przewodniczący Zarządu
Marek Matys – Członek Zarządu
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Ewy Tokarzewskiej

zwanym w dalszej części umowy „**Wydierżawiającym**”

§2

Strony postanawiają dokonać zmiany treści zawartej w dniu 13 sierpnia 2008 roku Umowy w ten sposób, że dotychczasowa treść:

a) §1 otrzymuje nowe brzmienie:

„§1. Wyzierżawiający oświadcza, że nieruchomość zabudowana, położona w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Szpitalnej 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o powierzchni 1,7851ha stanowi własność Powiatu Kamieńskiego.”

b) § 6 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz Wyzierżawiającego czynszu dzierżawnego płatnego w okresach miesięcznych, powiększonego o podatek VAT, według następującej kalkulacji:

1. czynsz za pomieszczenia użytkowe z wyłączeniem korytarzy, wc i łazienek
 $2904,64 \text{ m}^2 \times 7,05 \text{ zł netto} = 20.477,71 \text{ zł netto plus VAT według obowiązujących stawek}$,
2. czynsz za pomieszczenia stanowiące korytarze, wc i łazienki,
 $1335,33 \text{ m}^2 \times 2,47 \text{ zł netto} = 3.298,27 \text{ zł netto plus VAT według obowiązujących stawek}$
3. czynsz za dzierżawę terenu bez części zabudowanej budynkami,
 $7869 \text{ m}^2 \times 0,52 \text{ zł netto} = 4.091,88 \text{ zł netto plus VAT według obowiązujących stawek}$
2. Łączny czynsz w wysokości 27.867,86 złotych netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 86/100) powiększony o podatek VAT według obowiązujących stawek płatny będzie z góry, w terminie do 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Powiatu Kamieńskiego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 57 9393 0000 0001 5929 2000 0010 lub gotówką w kasie Starostwa Powiatowego z zaznaczeniem numeru umowy i okresu, którego dotyczy wpłata, na podstawie faktury VAT którą Wyzierżawiający zobowiązany jest wystać na adres Dzierżawcy wskazany w komparycji umowy oraz w formie zeskanowanej na adres korespondencji elektronicznej: sekretariat@emc-sa.pl.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na rachunek Powiatu Kamieńskiego.
4. Za nieterminowe wpłaty naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej za opóźnienie, za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu.
5. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić kwotę czynszu wraz z należnymi odsetkami bez dodatkowego wezwania.
6. Stawki czynszu dzierżawnego o których mowa w ust. 1 będą corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.
7. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Wystane zawiadomienie na adres podany przez Dzierżawcę będzie uważane za skuteczną zmianę czynszu.

8. Poza możliwością zmiany czynszu zgodne z ust. 6, wysokość czynszu dzierżawnego może być zmieniona jedynie w drodze dwustronnego porozumienia."

c) §10 otrzymuje brzmienie:

„1. Dzierżawcy nie wolno przedmiotu dzierżawy w całości lub w części udostępniać, oddawać w użyczenie lub poddzierżawiać, jak również przekazywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Wyzdierżawiającego.

2. W przypadku wyrażenia przez Wyzdierżawiającego zgody, o której mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia Wyzdierżawiającemu kopii umowy zawartej z biorącym w użyczenie, poddzierżawcą, z podmiotem na rzecz którego prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostały przeniesione, jak również jej zmian oraz dokumentów potwierdzających jej rozwiązanie, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, dokonania jej zmiany, zawarcia porozumienia stron o rozwiązaniu umowy albo złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu albo o rozwiązaniu ww. umowy.

3. W przypadku wyrażenia przez Wyzdierżawiającego zgody opisanej w ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wyzdierżawiającego dodatkowego czynszu dzierżawnego w wysokości 25% czynszu albo wynagrodzenia brutto jakie Dzierżawca uzyskuje od Biorącego w użyczenie, poddzierżawcy, podmiotu na rzecz którego przeniósł prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, przez czas trwania tych umów."

d) W § 11 ust. 2 po lit. d) dodaje się lit. e) w następującym brzmieniu:

„e) Dzierżawca nie złoży Wyzdierżawiającemu w terminie wskazanym w §10 ust. 2, dokumentów tam określonych i mimo wyznaczenia mu przez Wyzdierżawiającego terminu dodatkowego nie krótszego niż kolejne 14 dni, nie wypełni tego obowiązku."

§3

1. Strony ustalają, że począwszy od 01.10.2016r. z przedmiotu dzierżawy zostaje wyłączone sprzęt medyczny, gospodarczy i wyposażenie, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, których prawo własności zostało w drodze odrębnej umowy sprzedaży przeniesione na Dzierżawcę, z wyłączeniem sprzętu ujętego w załączniku nr 1 do niniejszego aneksu.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Wyzdierżawiający w terminie do dnia 31 października 2016 roku protokolarnie odbierze od Wyzdierżawiającego na własny koszt i ryzyko sprzęt medyczny, gospodarczy i wyposażenie wskazane w załączniku nr 1 który pierwotnie oddany został Dzierżawcy do używania na podstawie Umowy, a do którego prawo własności nie zostało przeniesione na Dzierżawcę na podstawie odrębnej umowy, o której mowa w ust. 1.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż realizacja powyższych postanowień niniejszego aneksu skutkować będzie uznaniem, iż doszło między nimi do całkowitego rozliczenia umowy dzierżawy w części odnoszącej się do dzierżawy sprzętu medycznego, gospodarczego i wyposażenia objętych Umową.

§4

1. Pozostałe warunki umowy opisanej w § 1-3 pozostałej bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem 01 października 2016 roku.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym aneksem zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

§5

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

STAROSTA WIEBISTAROSTA
Marek Matyja

PODPISY STRON

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

KARTINIK POWIATU

.....

Usługi Ogólnobudowlane
Sowa Dariusz
72-420 Dziwnów ul. Os. Rybackie 75
NIP 861-000-65-19 REGON 810610361
tel.kom. 693-335-154

ZALĄCZNIK NR 1
DO UMOWY DZIERŻAWY
Z DNIA 13. sierpnia 2008 r.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SZPITALA św. JERZEGO w KAMIENIU POMORSKIM

	POWIERZCHNIA	KORYTARZE	ŁAZIENKI i WC	UWAGI
APTEKA				
	37,17			
RAZEM:	37,17			
LABOLATORIUM				
	SALA 244- 6,45	13,70 X 1,95	3,12	
	SALA 245- 4,12			
	SALA 243- 33,08			
	SALA 242-18,06			
RAZEM :	61,71	26,71	3,12	
ODDZIAŁ POŁOŻNICZO-GINEKOLOGICZNY				
	SALA 249-11,45			
	SALA 238-11,85	2,48	3,33	
	SALA 237-15,84	2,71 X 12,70 = 34,41	SALA 252-12,52	
	SALA 236-17,77	16,00 X 1,89 =30,24	SALA-253-12,54	
	SALA 235-13,00	10,20 X 2,59= 26,42	SALA 204-5,97	
	SALA 234-24,76	2,66 X 39,50=105,07	SALA B/N 4,24	
	SALA 251-3,04			
	SALA 250-4,00			
	SALA 230-18,11			
	SALA 202-6,90			
	SALA 229-21,06			
	SALA 228-16,17			
	SALA 203-5,35			
	SALA-227-15,84			
	SALA-226-16,69			
	SALA 225-16,33			
	SALA 224-19,76			
	SALA 223-13,30			
	SALA 222-18,18			
	SALA 221-15,57			
	SALA 233-18,16			
RAZEM:	300,13	198,62	38,60	
ODDZIAŁ NEONATOLOGII				
	SALA 208-13,31	9,96	SALA 220-4,88	
	SALA 209-11,83	8,93	SALA 218-5,26	

	SALA 206-11,61	21,14	SALA 219-4,62	
	SALA 207-12,36	15,95		
	SALA 210-10,03			
	SALA 211-15,70			
	SALA 212-26,20			
	SALA 213-23,20			
	SALA 214-9,80			
	SALA 215-9,62			
	SALA 216-5,31			
	SALA 217-9,08			
RAZEM:	158,05	55,98	14,76	
ODDZIAŁ INTERNISTYCZNY				
	SALA 124-18,09	14,40	SALA B/N 9,22	
	SALA 123-20,52	116,41	SALA 106i 107-6,42	
	SALA 122-10,17		SALA 104-4,83	
	SALA 121-15,20			
	SALA 120-15,90			
	SALA 119-15,49			
	SALA 118-15,34			
	SALA 117-18,90			
	SALA 116-12,95			
	SALA 115-15,97			
	SALA 114-16,55			
	SALA 113-30,21			
	SALA 111-34,93			
	SALA 109-18,37			
	SALA 108-11,94			
	SALA 103-5,83			
	SALA R - 28			
	GAB.ODDZ.-7,51			
	SALA 126-17,97			
RAZEM:	329,84	130,81	20,47	
ODDZIAŁ CHIRURGII OGÓLNEJ				
	SALA 146-3,04	22,44	SALA 147-11,80	
	SALA 127-20,16	2,16	SALA 138-9,94	
	SALA 128-11,68	63,50	SALA 140-3,08	
	SALA 129-17,85		SALA 144-1,61	
	SALA 130-15,68			
	SALA 131-7,61			
	SALA 132-9,43			
	SALA 133-10,43			
	SALA 134-16,41			
	SALA 135-17,81			
	SALA 136-11,59			
	SALA 137-20,47			
	SALA 139-4,61			
	Dyż pielęgn.-18,49			

	SALA 142-11,73			
	SALA 143-1,48			
	SALA 145-3,77			
RAZEM:	202,24	88,10	26,43	
REHABILITACJA				
	47,23	11,10		
RAZEM:	47,23	11,10		
BLOK OPERACYJNY				
	II PIĘTRO			
	ŚLUZA-11,17	18,56		
	GAB.SOCJ.-17,91			
	UMYWALNIA-14,00			
	SALA GINEK.-28,50			
	SALA CIĘC-27,84			
	I PIĘTRO			
	ŚLUZA- 11,17	18,56	11,98	
	GAB.SOCJ.-17,91		SALA 148-12,54	
	UMYWALNIA-14,00			
	SALA CHIR.-28,50			
RAZEM:	171,00	37,12	24,52	
PARTER				
	RECEPCJA- 6,70	63,15	2,22	
	RECEPCJA-6,32	15,10	8,35	
	RECEPCJA-8,50	15,60	3,83	
	SALA 49- 3,10	4,20	5	
	SALA 50-4,69	1,97	8,50	
	SALA 51-17,68	96,58	4,10	
	SALA 53-11,90			
	SALA 55-3			
	SALA 56-3,69			
	SALA 37-20,25			
	SALA 38-11,54			
	SALA 39-15,52			
	SALA 40-15,52			
	SALA 41-10,19			
	SALA 42-9,45			
	SALA 43-10,26			
	SALA 44-11,05			
	SALA 45-17,64			
	SALA 46-11,78			

	SALA 47-20,34			
	SALA 48-10,28			
	SALA 01-2,57			
	SALA 02-4,73			
	SALA 04-9,20			
	SALA 05-11,30			
	SALA 32-15,58			
	SALA 30-19,74			
	SALA 29-19,11			
IZBA PRZYJĘĆ				
	13,11		4,72	
	3			
	27,93			
USG				
	16			
RTG				
	16,50			
	27,53			
	6,71			
	9,30			
	5,10			
RAZEM:	436,81	196,60	36,72	
ODDZIAŁ PEDIATRYCZNY				
	SALA 21-8,85	5,23	2,18	
	SALA 14-10,48	27,17	10,71	
	SALA 20-8,56	14,99		
	BAW.22,20			
	SALA 22-7,57			
	SALA 28-17,06			
	SALA 27-16,36			
	SOCJALNY-12,59			
	SALA 25-16,67			
	SALA 19-9,36			
	SALA 18-19,93			
	SALA 17-5,49			
	SALA 16-10,04			
	SALA 11-3,20			
	SALA 12-6			
RAZEM:	174,36	47,39	12,89	
ODPADY MEDYCZNE				
	7,80	6,84		
	10,92			
	12,50			
RAZEM:	31,22	6,84		
MAGAZYN BIELIZNY				
	10,16			
	8			

RAZEM:	18,16			
STERYLIZATORNIA				
	4,82			
	18,20			
	15,43			
	2			
RAZEM:	40,45			
SCHODY I KORYTARZ BOCZNY				
		34,02		
		35,46		
		5,67		
		14,72		
		5,04		
		5,77		
		4,92		
		11,07		
RAZEM;	116,67			
WEJŚCIE				
		33,24		
RAZEM:	33,24			
KAPLICA				
	11,86			
RAZEM:	11,86			
KUCHNIA				
	73,14	12,22		
	10,44	35,49		
	30	6,26		
	9,54	8,86		
	10,05	5		
	3,01			
	1,85			
	9			
	9,17			
	18,06			
	16,44			
RAZEM;	190,70	67,83		
WARSZTAT				
	39,12			
	20			
	22			
RAZEM:	81,12			
SZATNIA				

	22,43	4,52		
	23,03	4,52		
RAZEM;	45,46			
AGREGAT				
	30			
RAZEM:	30			
TRANSFORMATOROWNIA				
	20,40			
RAZEM:	20,40			
TLENOWNIA				
	24,49			
RAZEM:	24,49			
KORYTARZ BOCZNY I SCHODY OD STRONY KUCHNI				
		3,30		
		5,25		
		17,36		
		15,16		
RAZEM;		41,07		
WENTYLATORNIA				
	11,87	3,36		
	6,30	3,04		
	16,41	10,71		
	5,50	9,45		
	8,03			
RAZEM:	48,11	26,56		
WINDA				
	3,52			
RAZEM:	3,52			
ARCHIWUM				
	99	4,10		
	99	64		
RAZEM:	198	68,10		
STOŁÓWKA				
	38,20			
	14,48			
RAZEM:	52,68			
POMIESZCZENIE RTG				
	19,56			
RAZEM:	19,56			
MAGAZYN BIELIZNY CZYTEJ				

1. Pomieszczenia użytkowe / bez korytarzy, wc i łazienek- o łącznej powierzchni - **2801,44**
2. Pomieszczenia stanowiące korytarz, wc, łazienki, schody o łącznej powierzchni- **1335,33**
3. Budynek szpitala o łącznej powierzchni użytkowej - **4136,77**
4. Budynek Apteki o łącznej powierzchni użytkowej - **103,20**

Usługi Ogólnobudowlane
Sowa Dariusz
72-420 Dziwnów ul. Os. Rybackie 75
NIP 861-000-66-19 REGON 840610361
tel. kom. 693-335-154

Katarzyna Kurkierewicz

LIKWIDATOR

SAMODZIELNY PUBLICZNY
SZPITAL POWIATOWY
Im. Heliodora Święcickiego
w Kamieniu Pomorskim
w likwidacji
(1)

DYREKTOR GENERALNY

Prof. Tomasz Juros

EMC Instytut Medyczny S.A.
ul. Piłczycka 114-148
54-144 WROCLAW
NIP: 894-2614-132, Regon: 933040945
tel. 071/71 17 400, fax 071/71 17 415