

**OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

STAROSTA KAMIĘŃSKI

na podstawie art. 38 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami*
(Dz.U. z 2018r. poz. 2204, ze zm.),

**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.**

Przedmiotem przetargu jest część nw. nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamińskim

Lp.	Nr działki, pow. całk. [ha]	Obręb	Gmina	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Sposób zagosp. nieruchomości, cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) [zł]	WADIU M [zł]	Postąpienie min. [zł],	UWAGI
1.	120/3 pow. całk. 7,0220 ha właściciel Skarb Państwa	Gogolice	Wolin	SZIK/00029162/7	0,0031	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi grunt porośnięty roślinnością wodną. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 62/2. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. Użytek „PsV”.	Grunt przeznaczony na wypoczynek i rekreację (dojście do wody o szerokości 1 metra).	5 lat	124,00	25,00	10,00	Integralna część niniejszego ogłoszenia stanowią załącznik nr 1 - mapka do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy).

1. Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.

2. Dzierżawca poza ustalonym czynszem dzierżawnym, płacić będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z dzierżawionym terenem.

3. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz za dzierżawę może ulec zmianie. Wyznaczający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

4. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2019r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

5. Obciążenia i zobowiązania:

- a) w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających,
- b) nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań.

6. Minimalne postąpienie:

O wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

7. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się 14 marca 2019r. o godzinie 10.⁰⁰,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, sala konferencyjna, I piętro, pokój 8B.**

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie **25,00 zł** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 8 marca 2019r. (włącznie).

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości (część działki nr 120/3 obr. Gogolice).

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 8 marca 2019r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), w przypadku działania w przetargu przez pełnomocnika – przedłożenie komisji oryginału pełnomocnictwa,
- c) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, a podlegająca rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG), stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu (w przypadku, gdy w imieniu wykonawcy występuje osoba/ły nieposiadająca/e statutowych uprawnień do reprezentowania wykonawcy) oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamińskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

11. Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.bip.powiatkamienski.pl oraz na www.bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2018 na nieruchomości, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędzie Miejskim w Wolinie.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.
5. Zażalczniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:
- załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy
- załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy

STAROSTA

Józef Małec

Obwód Gólice
Jedn. ewid. G.M. MOLIN

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1: 1000

120/4
Wm

59 Załącznik nr 1
ŁIV

do ogłoszenia Starosty Karpieńskiego
o przetargu ustnym nieograniczonym
z dnia 30 stycznia 2019r.

PRZEDMIOT PRZETARGU
3,4 m²

