

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Wydierżawiana powierzchnia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00035086/5 gmina Wolin, obręb Piaski działka nr 10 o pow. 0,13 ha właściciel: Skarb Państwa	51	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca poboczne działki drogowej (użytek „dr”)	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży częściowo w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo na terenie leśnym.	Przedmiotowa nieruchomość przeznacza się na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przy/ległych - tj. działek nr 5/9 i 5/90, stanowiących własność wnioskodawcy.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 102,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za część 2019 roku dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał wszelkie ciężary związane z przedmiotem dzierżawy (podatek od nieruchomości).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.04.2019 roku do dnia 30.04.2019 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 30.04.2019 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.