

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) **Starosta Kamiński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do dzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00033528/2 obręb Kretlewo gmina Golczewo powiat kamiński Działka nr 45 (użytek „R IIIb’’) całkowita powierzchnia działki wynosi 1,5407 ha właściciel: Skarb Państwa	1,5407	Nieruchomość rolna, niezabudowana, nieuzbrojona, teren płaski, w kształcie trójkąta położona w sąsiedztwie gruntów rolnych w obrębie ewidencyjnym Kretlewo, gmina Golczewo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 30 i 46.	Dla działki nr 45, obr. Kretlewo brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Golczewo, uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/218/02 Rady Miejskiej w Golczewie z dnia 18 lipca 2002 roku teren działki przewidywany jest pod strefę rozwoju funkcji osadniczej.	Cele rolnicze (uprawy polowe).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 619,45 zł (z w VAT). Stawka VAT zwolniona na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701). - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia stawka VAT zwolniona	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Za 2019r. Czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może pisać wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestregania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestregania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku rolnego oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ~~11~~ ~~11~~ 2018 roku do dnia ~~11~~ ~~11~~ 2019 roku.
 Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Golczewie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) Gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni