

**ZAWIADOMIENIE****o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zobowiązania w drodze decyzji do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.**

Na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r.poz. 2096), w związku z art. 115 ust. 3, art. 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

**STAROSTA KAMIENSKI****z a w i a d a m i a ,**

o wszczęciu na wniosek **OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.** z siedzibą w Warszawie, z dnia 13 sierpnia 2018r., znak: 101/WD/2018/P uzupełniony pismem z dnia 29 sierpnia 2018r, znak: 108/WD/2018/P oraz z dnia 26 września 2018r., znak: 87/MW/2018/P postępowania administracyjnego w przedmiocie **wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia wnioskodawcy części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym o pow. ok. 235m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 0025 Wicko gm. Międzyzdroje, powiat kamiński**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 15 o pow. całkowitej 0,4860 ha**, w celu wykonania czynności związanych z remontem gazociągu DN300 relacji Wolin-Świnoujście w ramach zadania pn. „Remont gazociągu DN300 Wolin – Świnoujście” (lokalizacja obszaru montażowego, dojazd do działki nr 46/11, na której zostaną przeprowadzone prace remontowe gazociągu).

W operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0025 Wicko, jako właścicielka przedmiotowej nieruchomości wpisana jest Aleksandra Andrzejewska, która zmarła (odpis skróconego aktu zgonu Nr 1061011/00/AZ/2008/293334 z dnia 19 lipca 2018 r.) i zgodnie z informacją Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, II Wydział Cywilny z dnia 5 lipca 2018r., sygn. akt II-Bn-221/18, Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, I Wydział Cywilny z dnia 16 lipca 2018r., sygn. akt I-Bn-465/18, Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, I Wydział Cywilny z dnia 17 lipca 2018r., Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, II Wydział Cywilny z dnia 24 lipca 2018r., sygn. akt II-L.dz.-195/18 oraz Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi, III Wydział Cywilny z dnia 31 lipca 2018r., sygn. akt III-Bn-193/18, po zmarłej nie toczy się i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami: „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe”.

Zgodnie z art. 124a w zw. z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze udostępnienia części przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podano do publicznej wiadomości na łamach dziennika „Gazeta Wyborcza” – w dniu 11 września 2018r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ([www.powiatkamienski.pl](http://www.powiatkamienski.pl), [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl)), a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach i Urzędu Miasta Łodzi, na okres dwóch miesięcy.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie mając na uwadze fakt, że w przedmiotowej sprawie został zgromadzony materiał dowodowy stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną informuję, że zgodnie z treścią art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z zebraną w przedmiotowej sprawie dokumentacją można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B - II p., nr tel. (91)/3823923, w godzinach pracy urzędu, **w terminie 7 dni**, od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Zawiadomienie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób określony w art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. poprzez zamieszczenie na okres 14 dni na stronie internetowej ([www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl) i [www.powiatkamienski.pl](http://www.powiatkamienski.pl)), tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, Urzędu Miasta Łodzi oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

W oparciu o art. 49 k.p.a., zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni o dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie wskazuję przewidywany termin rozpatrzenia sprawy (wydania decyzji administracyjnej) do dnia 21 stycznia 2019r. z uwagi na umożliwienie stronie zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań oraz ze względu na czynności formalno-techniczne niezbędne do rozpatrzenia sprawy.

Z up. Starosty  
*Olga Kociemba*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu Kamieńskiego

Pouczenie:

Art. 37.k.p.a. § 1. Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, jeżeli:

1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyorność);

2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Art. 40 § 2 k.p.a., jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.

art. 41 § 1 ww. ustawy – w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego.

§ 2 W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie

2. Gm a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Kamieński

(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz opublikowania na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), [www.powiatkamienski.pl](http://www.powiatkamienski.pl))

2. Urząd Miejski w Międzyzdrojach (celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni)

3. Urząd Miasta Łodzi (celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni)

4. Gm a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dziurba-Ciemniewska

nr tel. 91 3823923