

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.103/2018.OK
Starosty Kamieńskiego
z dnia 03 października 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawem służebności przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Wapnica, gmina Międzyzdroje, oznaczonej nr 144/3 o powierzchni 0,0744 ha

Na podstawie art.11 ust.1 w związku z art.13 ust.1 oraz art.23 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz 121 ze zm.) oraz art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) Starosta Kamieński zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wapnica, gmina Międzyzdroje, oznaczonej nr 144/3 o powierzchni 0,0744 ha, objętej księgą wieczystą nr SZIW/00032927/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Służebność przesyłu ograniczona będzie do terenu o powierzchni 54,50 m² pod nowo wybudowanymi urządzeniami infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii kablowych 15 i 0,4 kV i polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości i pobierania pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Spółka z o.o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, a także w przyszłości jej rozbudowę oraz dystrybucji energii elektrycznej.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Regon: 300455398, NIP 782-23-77-160 oraz na rzecz każdego z właścicieli sieci elektroenergetycznej na czas nieoznaczony.

§ 2. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 1389,90 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 90/100) brutto w tym 23% podatek VAT w kwocie 259,90 złotych, określone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 4. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 5. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym, koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych, ponosi ENEA Operator Spółka z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej 58.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec