

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.90.2018.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 3 września 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym,
na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
- Zarządzenia nr 143/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z 27 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r.w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat, część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 80 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/2 o powierzchni 1,0169 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027596/4.

Nieruchomość przeznacza się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody o szerokości 1,5m).

2. Wysokość rocznego czynszu za nieruchomość wskazaną w ust.1 ustalona została na kwotę 300 zł (słownie: trzysta złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Wolina celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolinie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.2018.ADC
z dnia 3 września 2018 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027596/4 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 172/2 (użytek „N” nieużytki) całkowita powierzchnia działki wynosi 1,0169 ha właściciel: Skarb Państwa	80	Nieruchomość niezabudowana i niezabroniona położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Stanowi grunt porośnięty trzmielikami. Podlega administracji Urzędu Miejskiego w Szczecinie. Grunt w części przylega do działki nr 175/3. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006r. Działka nr 172/2 obr. Zagórze, oznaczona jest w planie symbolem 1.ZN z przeznaczaniem podstawowym jako teren istniejącej zieleni naturalnej.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 1,5 metra).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 300 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu dzierżawnego piąta jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 03.09.2018 roku do dnia 24.09.2018 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 24.09.2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Robert Malet