

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.88.2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 24 sierpnia 2018 roku

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 217/22 o pow. 24,5126 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00028162/0. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia o pow. 350 m<sup>2</sup>, wykorzystywany będzie na cele składowe, magazynowe, zaplecze gospodarcze.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 2,58zł (słownie: dwa złote, 58/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.** Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Dziwnowa celem jego wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

*Włodzisław Malicki*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028162/0 gmina Dziwnów obsz. Międzywodzie działka nr 217/22 o pow. 24.5126 ha własność Skarb Państwa	350	Nieruchomość niezabudowana, nieobjęta planem miejscowym, położona w obszarze ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony plażów Natura 2000 „Zalew Kamieński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011); - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018).	Dla działki nr 217/22 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., zmienionego uchwałami Nr XXXI/339/2005 i Nr XXXI/340/2005 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2005 r., uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 28 sierpnia 2007r. oraz Uchwałą Nr LXXVII/408/2009 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 16 listopada 2009 r., uchwałą Nr X/151/2011 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 09 czerwca 2011 roku oraz uchwałą Nr LXXIII/667/2014 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 7 listopada 2014 roku, działka nr 217/22 obręb Międzywodzie, położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: nieużytki naturogennicze, lasy ochronne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.	cele składowe, magazynowe, baza transportowa, zaplecze gospodarcze.	Stawka czynszu ustalona została na kwotę 2,58 zł netto bezwzględnie plus podatek VAT w wysokości ustawowej za 1 m <sup>2</sup> gruntu.	Czynsz płatny jest z góry, na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat interrelacyjnych z użytkownikami gruntu. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatek od nieruchomości lub podatku leśnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.08.2018 roku do dnia 20.09.2018 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2018 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

S. KAROSIŃ  
*[Podpis]*