

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 24 sierpnia 2018 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/4 o pow. 5,9073 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00027439/6. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia o pow. 100 m<sup>2</sup>, wykorzystywany będzie na wypoczynek i rekreację.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 5,00 zł (słownie: pięć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Gminy Wolin celem jego wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolinie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Józef Malec*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat:

| LP | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków                                | Wydzierżawiana powierzchnia m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania  | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy   | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu  | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia  |
|----|---|--|--|---|---------------------------------------|---|---|---------------------|--|--|
| 1. | KW nr SZ1K/00027439/6 gmina Wolin, obręb Karnoćce działka nr 61/4 o pow. 5,9073 ha właściciel Skarb Państwa | 100  | Nieruchomość nieobciążona, nieogrodzona i niezabudowana położona na przedłużeniu tej samej działki będącej w dzierżawie oraz na wysokości działki nr 44 w obrębie ewidencyjnym Karnoćce, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wolin, uchwalonym XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. leży na terenie częściowo przeznaczonym na terenie rolnym, częściowo w strefie rekreacyjnej oraz częściowo w strefie mieszkaniowo-usługowej. | Wypoczynek i rekreacja                | Stawka czynszu ustalona została na kwotę 5,00 zł netto bez podatku VAT w rocznie plus wysokości ustawowej za 1 m <sup>2</sup> gruntu. | Czynsz płatny jest z góry, na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy | Dzierżawa           | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Dzierżawca zobowiązany jest do przestregania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 30.08.2018 roku do dnia 30.09.2018 roku

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2018 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA  
Józef Milec