

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do dzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027625/7 obrob. Ulnin gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 24 (użytek „N”) (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3901 ha właściciel: Skarb Państwa	12	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana, stanowi teren podmokły, położona w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Ulnin, gmina Wolin. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt w części przylega do działki nr 18/71.	Dla działki nr 24, obr. Ulnin brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr XXIII/215/16 Rady Miejskiej w Molinie z dnia 29 czerwca 2016 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 1m).	Roczna stawka za dzierżawę ustalona została na kwotę 10,00 zł netto plus każdego roku.	Czynsz piątny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony - 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od I stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmenny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16.11.2018 roku do dnia 07.12.2018 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) Gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845-46.2018.ADC

STAROSTA
Łozef Mdlac