

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony pow. 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony pow. 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00027617/8 obręb Zastan gmina Wołin działka nr 192/2 pow. 1,0700 ha użytek „Ba” właściciel: Skarb Państwa	10700	Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru i terenu górniczego „Buntewice” ustanowionego dla potrzeb eksploatacji złoża ropy naftowej Kamień Pomorski. Nieruchomości są ogrodzone i zabudowane	Działka nr 192/2 leży częściowo w Studium (...) na terenie kopalni gazu i częściowo oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012r. poz. 3053 z dnia 10 grudnia 2012r.) symbolem G z przeznaczeniem podstawowym jako teren urządzeń gazowniczych; docelowo do likwidacji.	Pozyскиwanie ropy naftowej i gazu ziemnego.	Czynsz roczny wynosi: 23 240,00 zł netto +VAT w wysokości ustawowej.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 31.12.2023r. w formie umowy dzierżawy.	Sawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.
2.	KW nr SZ1W/00027616/1 obręb Zastan gmina Wołin działka nr 192/3 pow. 0,0500 ha użytek „R1Va” właściciel: Skarb Państwa	500	urządzeniami kopalni startowodoru. Zlokalizowane są odwierty ropne KPz-1 i KP-22 wraz z urządzeniami eksploatacyjnymi i drogą dojazdową. Ww. urządzenia stanowią własność dzierżawcy. Posiadają dostęp do drogi publicznej.	Dla działki nr 192/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołin, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. ww. działka leży w strefie rekreacyjnej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		Czynsz roczny wynosi: 1350,00 zł netto +VAT w wysokości ustawowej.	Opłata z tytułu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.			

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.10.2018 roku do dnia 04.11.2018 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 04.11.2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) prasa (gazeta „Kontakt”)
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA

Krzysztof Matec