

ZARZĄDZENIE NR Or.120.33.2018.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 20. sierpnia 2018r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych w budynkach będących własnością Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, 23 ust. 1 pkt. 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),

Starosta Kamięński zarządza, co następuje:

§ 1. Wprowadza się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa określoną za 1m² powierzchni użytkowej, w wysokościach ustalonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalone stawki najmu lub dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. Ustala się termin zapłaty czynszu za najem lub dzierżawę do 10-go dnia każdego miesiąca danego roku trwania umowy najmu lub dzierżawy.

§ 4. 1. Stawki określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

2. Wysokość czynszu dla umów najmu i dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 01.01. każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

3. W przypadku oddania lokalu w najem lub dzierżawę w drodze przetargu, cena wywoławcza w I przetargu nie będzie niższa niż ta określona w załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

4. W przypadku oddania lokalu w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek czynszu określonych w Załączniku nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 5.1. Dopuszcza się obniżenie do 80% minimalnej stawki czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych określonej niniejszym Zarządzeniem, w przypadkach:

- a) braku urządzeń wodno – kanalizacyjnych w lokalu lub
- b) lokali usytuowanych w podziemnych kondygnacjach budynku lub
- c) lokali w budynkach substandardowych lub
- d) złego stanu technicznego lokalu, wymagającego kapitalnego remontu,
- e) złego stanu technicznego instalacji i urządzeń czy elementów wyposażenia technicznego lokalu.

§ 6. Starosta Kamięński może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu za najem lub dzierżawę inną niż przewidzianą Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7. Po zakończeniu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego, w przypadku nie dopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, bądź w przypadku użytkowania nieruchomości bez tytułu prawnego Starosta Kamięński pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 150% stawki określonej niniejszym zarządzeniem.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 9.1. Uchyła się Zarządzenie Nr Or.120.33.2014.ADC Starosty Kamięńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

2. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA
Józef Malc

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Or.120.81...2018.ADC
 Starosty Kamieńskiego
 z dnia ..30.. sierpnia 2018r.

Tabela stawek czynszu netto za najem lub dzierżawę lokali użytkowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Minimalna stawka w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym					
		Miasto i Gmina Dziwnów	Miasto i Gmina Golczewo	Miasto i Gmina Kamień Pomorski	Miasto i Gmina Międzyzdroje	Gmina Świerzno	Miasto i Gmina Wolin
1.	Biurowe, bankowe, administracyjne, apteki	28,60	20,50	20,50	30,60	15,30	20,50
2.	Handlowe, gastronomiczne, usługowe,	49,00	25,00	25,00	50,00	20,00	25,0
3.	Wypoczynkowe, rekreacyjne	0,85	0,65	0,85	1,05	0,55	0,65
4.	Magazynowe, składowe	9,20	7,05	7,05	11,25	5,75	7,05
5.	Kulturalne, oświatowe, edukacyjne, społeczne, medyczne (np. rehabilitacyjne)	0,56	0,46	0,46	0,68	0,40	0,47
6.	Garażowe	15,50	10,50	11,25	20,50	8,20	11,25

Minimalna stawka w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym	
Lp.	Przeznaczenie lokalu
7.	Pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego, przeznaczone na cele związane z działalnością gospodarczą
	1,55
	1,25
	1,25
	1,65
	1,05
	1,25
8.	Cele gospodarcze (pomieszczenia, budynki gospodarcze, komórki gospodarcze, wiaty, altany, klatki, szopy i piwnice)
	0,85
	0,65
	0,85
	1,05
	0,55
	0,65
9.	Cele rybackie, składowanie sprzętu rybackiego
	z dojazdem
	2,05
	1,85
	1,95
	3,06
	1,55
	1,95
	bez dojazdu
	1,05
	0,95
	0,97
	1,55
	0,77
	0,97
10.	Zaplecze socjalne lokalu użytkowego
	5,00
	4,00
	4,00
	6,00
	4,00
	4,00