

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat:

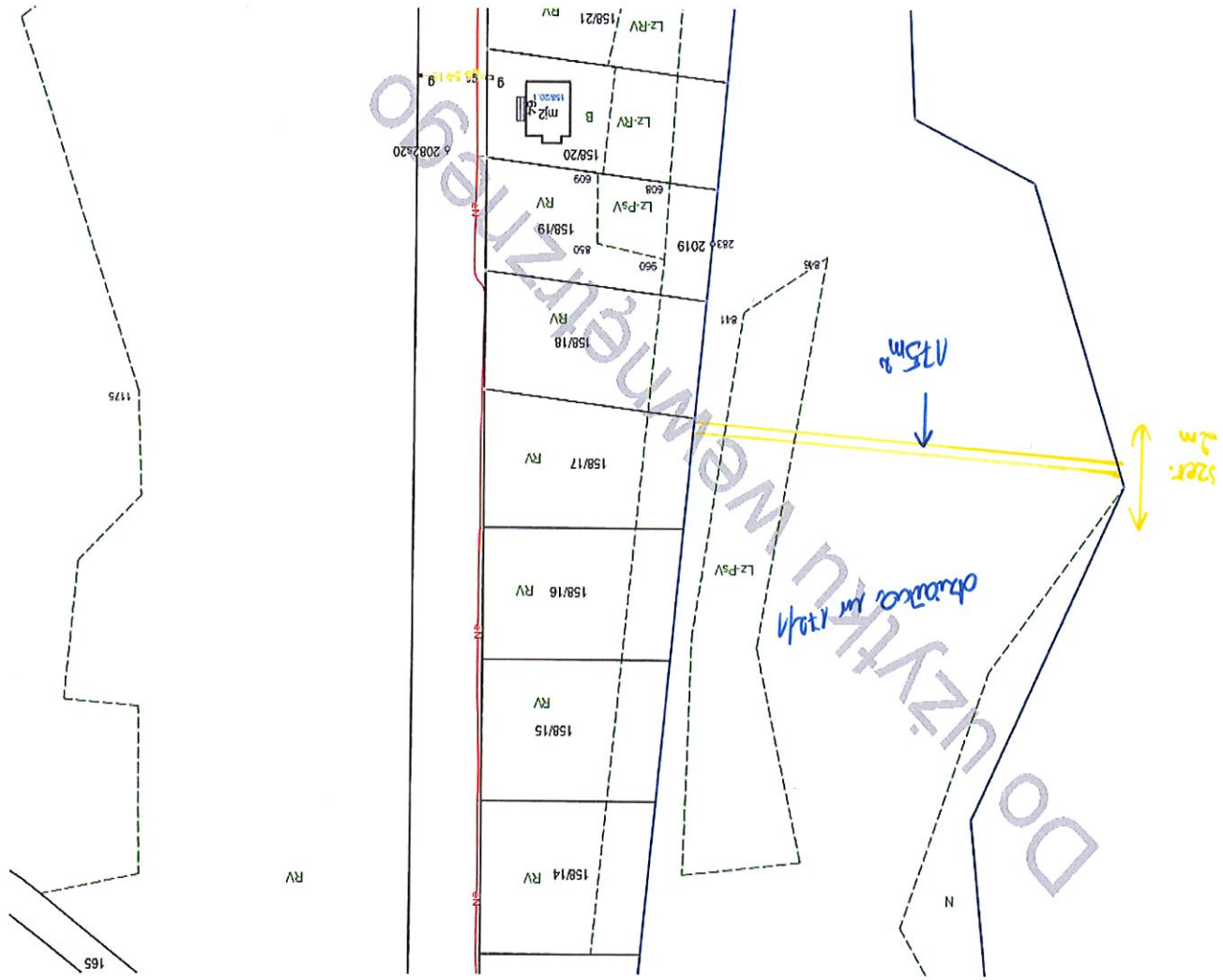
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027596/4 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamiński  Działka nr 172/1 (użytek „Ps V”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 4,5739 ha  właściciel: Skarb Państwa	175	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, stanowiąca teren podmokły, dawne pastwisko, sporadycznie porośnięte drzewami lub kępami krzaków, położona w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt w części przyległa do działki nr 158/17 Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 maja 2006r. działka nr 172/1 obr. Zagórze, symbolem 11.ZN z przeznaczeniem podstawowym, jako teren istniejącej zieleni do naturalnej.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody o szerokości 2m).	Roczna stawka za dzierżawę ustalona została na kwotę 5,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie 3 lat, do 31 marca każdego w formie umowy dzierżawy.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Obszar przeznaczony pod dzierżawę – w części przyległej do linii brzegu, jak również przyległe grunty pokryte morskimi wodami wewnętrznymi, porośnięte są pasem trzcinowisk, w związku z czym, dzierżawa wntoskowanego terenu nie zapewni bezpośredniego dostępu do wody. Wycinanie roślin z wód lub brzegu – zgodnie z art. 389 pkt. 2 w związku z art. 34 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.10.2018 roku do dnia 27.10.2018 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2018 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Jozef Maliec



Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr Or.120./Mh.2018.ADC  
z dnia 24 października 2018r.

Skarb Państwa -  
Starosta Kamiński  
ul. Wołńska 7B  
72-400 Kamień Pomorski