

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027388/3 gmina Wolin, obręb 0121 Koleczewo 1 - działka nr 587 o pow. 0,4130 ha (dt) - działka nr 586 o pow. 0,3294 ha (dt) - działka nr 568 o pow. 0,0485 ha (dt) - działka nr 567 o pow. 0,3015 ha (dt) właściciel: Skarb Państwa	4130 3294 485 3015 łącznie: 10924m ²	Nieruchomość nieobciążona, zagospodarowana jako pole golfowe, położona w obrębie ewidencyjnym 0121 Koleczewo, gmina Wolin. Grunt niezabudowany.	Dla działek nr 586, 587, 567 i 568 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i kierunków uchwalonym uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. ww. działki leżą na terenie istniejących terenów rekreacyjnych.	Działalność wypoczynkowo-rekreacyjna (pole golfowe).	Roczna stawka czynszu ustalona została na kwotę 0,18 zł netto plus podatek VAT w wysokości ustawowej za 1 m ² gruntu.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.10.2018 roku do dnia 15.11.2018 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 15.11.2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.