

OGŁOSZENIE STAROSTY KAMIEŃSKIEGO O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

*Starosta Kamiński na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa.
Przetarg dotyczy dzierżawy niżej wymienionych części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w powiecie kamińskim.*

lp.	Nr działki, pow. całk. [ha]	Obsz.	Gmina	Nr księgi wieczystej	Pow. dzierżawy [ha]	Przeznaczenie w planie lub w studium	Opis nieruchomości	Spółdziałanie, cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza (roczny czynsz) [zł]	WADYUM [zł]	Postąpienie mln. [zł]	Godzina przetargu	UWAGI
1/5	pow. całk. 0,2179 ha	0005 miasta Kamień Pomorski	Kamień Pomorski	SZ1K/00028312/7	0,0440	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. teren działki nr 1/5 określony jest jako „R” – tereny rolnicze.	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w pasie technicznym wybrzeża w granicach obszaru Natura 2000. Teren podmokły, narazony na zalanie. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 43/11, 43/14, 43/15. Brak dostępu do drogi publicznej. Użytek „N” - nieużytki	prowadzenie działalności wypoczynkowo - rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego, z możliwością posadowienia pomostu).	5 lat	800,00	160,00	10,00	8.00	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 - mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 2 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy).
2.	pow. całk. 13,8805 ha	Dziwnówek	Dziwnów	SZ1K/00028166/8	0,0641	Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/17/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/3 obręb Dziwnówek położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieużytki, naturalne, lasy	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt stanowi zalewane	Grunt o łącznej powierzchni 0,0641 ha przeznaczony na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej na powierzchni 0,0435 ha i na dojeżdżanie do wody o szerokości 2 metrów na powierzchni 0,0206	3 lata	1200,00	240,00	20,00	10.00	Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi załącznik nr 3A i 3B - mapa do celów poglądowych oraz załącznik nr 4 – projekt umowy dzierżawy (prośba o dokładne zapoznanie się z treścią projektu umowy dzierżawy)

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie określonej w ww. tabeli w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim: Bank Spółdzielczy w Wolinie, Filia w Kamieniu Pomorskim nr: 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090 w terminie do 5 listopada 2018r. (włącznie).

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości (np. część działki nr 1/5 w Kamieniu Pom.).

b) termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 5 listopada 2018r. kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/w koncie starostwa.

c) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni, od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) osoba fizyczna (w tym prowadząca działalność gospodarczą) – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), w przypadku działania w przetargu przez pełnomocnika – przedłożenie komisji oryginału pełnomocnictwa,
- c) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, a podlegająca rejestracji – aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS lub CEIDG), stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium. w przypadku nie wygrania przetargu oraz o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostę Kamieńskiego w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi.

11. Pozostałe informacje.

1. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody w terminie 7 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wojewoda rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
2. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.powiatkamienski.pl oraz na bip.powiatkamienski.pl w zakładce Przetargi Skarbu Państwa 2018 na nieruchomości, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędzie Miejskim w Dziwnowie i Kamieniu Pomorskim.
4. Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b (pokój 20B), telefonicznie pod numerem telefonu (91) 38 23923 lub na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, wyjazdy w teren tylko po wcześniejszym uzgodnieniu.
5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:
 - załącznik nr 1 - lokalizacja przedmiotu dzierżawy (mapa części działki nr 1/5, obr. 5 m. Kamień Pomorski),
 - załącznik nr 2 - projekt umowy dzierżawy części działki nr 1/5 obr. 5 m. Kamień Pomorski,
 - załącznik nr 3A i 3B - lokalizacja przedmiotu dzierżawy (mapa części działki nr 5/3, obr. Dziwnówek),
 - załącznik nr 4 - projekt umowy dzierżawy części działki nr 5/3 obr. Dziwnówek, gmina Dziwnów,

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamiński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;
- 3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamiński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r., ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamiński.
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

STAROSTA

Jozeł Mielec