

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.)  
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę,  
w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów  | Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Sposób zagospodarowania nieruchomości                | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy   | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy  | Forma udostępnienia   | Zasady aktualizacji czynszu   | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia   |
|----|--|--|--|---|--|---|--|---|---|---|
| 1. | KW nr SZJK/00028176/1<br>gmina Dziwnów<br>obręb Dziwnówek<br>działka nr 182/2<br>o pow. 50,8315 ha<br>właściciel:<br>Skarb Państwa | 50                                     | Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża, przy ulicy 1-go Maja w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów. Teren niezabudowany. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Użytek „Bt”. | Dla działki nr 182/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/11/799 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturalogiczne plaża, usługi z zielenia niska, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII). | Grunt przeznaczony do zagospodarowania nieruchomości | Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 40,00 zł plus podatek VAT według stawki. | Czynsz planowany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. | Dzierżawa oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny w waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny umiasek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - prowadzenia książki obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów, - przeprowadzania przeglądów technicznych, remontów bieżących i napraw koniecznych konstrukcji zjsiścia. |

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.08.2018 roku do dnia 03.09.2018 roku.

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 03.09.2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni