

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

STAROSTA KAMIENSKI

działający w imieniu Skarbu Państwa, *zaprasza do złożenia oferty* dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 1579, ze zm.).

I. Nazwa zadania:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości Skarbu Państwa, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem:

- 1) 192/2 o pow. 1,07 ha, **obr. Zastań, gmina Wolin, KW nr SZ1K/00027617/8,**
- 2) 192/3 o pow. 0,05 ha, **obr. Zastań, gmina Wolin, KW nr SZ1K/00027616/1.**

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. pozysk ropy naftowej i gazu ziemnego ze złoża „Kamień Pomorski”.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach obszaru i terenu górniczego „Buniewice” ustanowionego dla potrzeb eksploatacji złoża ropy naftowej „Kamień Pomorski”.

Cel wyceny: ustalenie wysokości rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

II. Planowany termin wykonania: 30 dni, od dnia podpisania umowy.

III. Kryterium oceny oferty: kryterium wyboru oferenta: 100 % - cena brutto.

IV. Oferta cenowa winna być sporządzona wg wzoru – załącznik nr 1 i powinna zawierać:

- *świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (skan),*
- *aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (skan)*

V. Termin i sposób złożenia ofert:

Oferty należy przesłać w terminie do dnia 20 sierpnia 2018 roku, do godz. 15.00 na e-mail pracownika Zamawiającego – adziurbas@powiatkamienski.pl.

VI. Operaty szacunkowe winny być sporządzone:

- 1) przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów Gospodarki Nieruchomościami, wobec którego nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne oraz który posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Operatów Szacunkowych,
- 2) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, a w razie potrzeby udostępnione Zamawiającemu również w wersji elektronicznej,
- 3) w oparciu o obowiązujące przepisy:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),
 - zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

VII. Równocześnie informujemy iż:

1. nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
2. nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie,
3. cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową,
4. z Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (najniższą cenę), zostanie podpisana umowa, w której zostaną określone szczegółowe warunki zamówienia,
5. informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana Oferentom e-mailem,
6. zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do urzędu.
7. Zamawiający ma prawo do zamknięcia/unieważnienia niniejszego zapytania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia/unieważnienia niniejszego zapytania.
8. Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.

VIII. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami są:

Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska – Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B, tel. 91- 3823923

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;

3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 rozporządzenia (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, ze zm.).

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamieński.

6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;

7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;

9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) formularz ofertowy
- 2) projekt Umowy

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa