

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.16.2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 06 sierpnia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym,  
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 3 lat, część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 641 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/3 o powierzchni 13,8805 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028166/8.

Nieruchomość przeznacza się na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (0,0435 ha) oraz na dojście do wody o szerokości 2 metrów ( 0,0206 ha).

2. Wysokość rocznego czynszu za nieruchomość wskazaną w ust.1 ustalona została na kwotę 1200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Dziwnowa celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Łózeł Malec*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.)  
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w  
dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028166/8 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek  działka nr 5/3 o pow. 13,8805 ha  właściciel: Skarb Państwa	641	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pastwie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt stanowi zalewane trzcinowiska oraz teren zielony, przyległy do działki nr 51/8 i nr 51/13. Brak dostępu do drogi publicznej.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwałonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/3 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalne, lasy ochronne, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, drogi krajowe – projektowane, pas techniczny.	Grunt o łącznej powierzchni 0,0641 ha przeznaczony na prowadzenie działalności rekreacyjnej na powierzchni 0,0435 ha i na dojeżdżanie do wody o szerokości 2 mterów na powierzchni 0,0206 ha.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalono na kwotę 1200 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.08.2018 roku do dnia 06.09.2018 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 06.09.2018 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni