

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.14.2018.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 06 sierpnia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym,
na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
- Zarządzenia nr 119/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z 30 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat, część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 440 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/5 o powierzchni 0,2179 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028312/7.

Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego, z możliwością posadowienia pomostu).

2. Wysokość rocznego czynszu za nieruchomość wskazaną w ust.1 ustalona została na kwotę 800 zł (słownie: osiemset złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamieński.pl, a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim..

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Małec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 0005 miasta Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 1/5 (użytek „N” nieużytki) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2179 ha właściciel: Skarb Państwa	440	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowa położona w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 43/11, 43/14, 43/15. Działka w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 o nazwie Zalew Kamieński i Dziwna. Nieruchomość znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej. Do tego terenu nie występuje dostęp do drogi publicznej.	Dla powyższej działki nieuzbrojona jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamień Pomorski, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013r. teren działki nr 1/5 określony jest jako „R” – tereny rolnicze.	prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego, z możliwością posadowienia pomostu).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 800 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 06.08.2018 roku do dnia 05.09.2018 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 05.09.2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Janusz Małek