

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028168/2 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek Działka nr 5/8 całkowita powierzchnia wynosi 5,1888 ha właściciel: Skarb Państwa	145	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt stanowi teren zielony i przylega do działki nr 141/32.	Część działki nr 5/8 (dawnej 5/5) objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – uchwała Nr XXXIV/361/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30.11.2001r., teren na planie oznaczony jest symbolem UC z zapisem „teren usług komercyjnych”, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, działka położona jest na obszarze: nieużytki naturalne, o kierunku rozwoju: strefa rozwoju i rekreacji, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.	Grunt przeznaczony do prowadzenia działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona dodatkowego została na kwotę 3,50 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez wyzwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa – 3 lat, w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.06.2018 roku do dnia 16.07.2018 roku.
 Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni