

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
 przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 12 miesięcy, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 12 miesięcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIW/00045493/4 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 430/3 o pow. 10,2771 ha właściciel: Skarb Państwa	4,0421	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 20 m. Międzyzdroje, stanowiąca plażę wraz dojściem i zejściami na plażę oznaczonymi literą F, G, H, I. Użytek „N”. Dojścia do plaży utwardzone płytami chodnikowymi, kostką typu bruk lub wylewką betonową. Zejścia na plażę w formie zjazdu, utwardzone, zakończone barierkami stalowymi (zejście F, I).	Dla działki nr 430/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 19.04.2007r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: IUP,22W,3ZW,4ZW,5ZW, 6ZW,7ZW,8ZW,11U,18KP-I,19KP-I,21KP-I,22KP-I,20KP-I oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 29.06.2010r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: ZP/UT, UTM, PW i KS.	Grunt przeznaczony na cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego o gminny Międzyzdroje oraz kąpielisk nadmorskich.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha nieruchomości ustalona została na kwotę 130 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 12 miesięcy w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko. - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, począwszy od kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.

2.	KW nr SZ1W/00045507/6 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel: Skarb Państwa	4.2950	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 20 m. Międzyzdroje, stanowiąca plażę wraz dojściem i zejściami na plażę oznaczonymi literą A,B,C. Użytek „N”. Dojścia do plaży utwardzone płytami chodnikowymi, kostką typu bruk lub wylewką betonową. Zejścia na plażę w formie utwardzonego zjazdu lub z posadowioną konstrukcją schodów także dla osób niepełnosprawnych. Zabezpieczone barierkami stalowymi (zejście B,C).	Dla działki nr 431/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: IUP, 2UP,3ZW,4ZW,5ZW,6ZW,02KKP-J, I,03KP-I,04KP-I oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 29.06.2010r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: ZP/UT, UTM, PW i KS.	Grunt przeznaczony do celów związanych z utrzymywaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego o gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk nadmorskich	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1ha nieruchomości ustalona została na kwotę 130 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 12 miesięcy w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.
3.	KW nr SZ1W/00045507/6 obr. 16 miasta Międzyzdroje działka nr 193/2 o pow. 25,6079 ha właściciel: Skarb Państwa	5.1172	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 16 m. Międzyzdroje, stanowiąca plażę wraz dojściem i zejściami na plażę oznaczonymi literą J,L, M. Użytek „N”. Dojścia do plaży utwardzone płytami chodnikowymi, kostką typu bruk lub wylewką betonową (J, M). Zejścia na plażę w formie utwardzonego zjazdu (zejście J) lub z posadowioną konstrukcją schodów, zabezpieczone barierkami stalowymi (zejście M). Zejście L nieutwardzone, leśne wygradzone barierkami drewnianymi.	Na obszarze na którym zlokalizowana jest działka nr 193/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium i kierunków zagospodarowania obszaru: nieużytki, lasy ochronne, plaża, projektowane ciągi piesze, projektowane trasy rowerowe, stanowiska chronionych gatunków zwierząt, roślin, obszar Wolińskiego Parku Narodowego.	Grunt przeznaczony do celów związanych z utrzymywaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego o gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk nadmorskich	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1ha nieruchomości ustalona została na kwotę 130 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 12 miesięcy w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.

4.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0140	Nieruchomość położona przy ulicy Promenada Gwiżdż w obrębie 20 m. Międzyzdroje. Na części ww. działki znajduje się utwardzone dojście do plaży w formie zjazdu (zejsście A).	Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promenady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem, ww. działka posiada symbol 16UT (teren zabudowy usługowej-usług turystycznych, przyplazowych.	Grunt przeznaczony na cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego o gminy Międzyzdroje oraz kąpielisk nadmorskich	Roczna stawka czynszu za dzierżawę 1 ha nieruchomości ustalona została na kwotę 130 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony – 12 miesięcy w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obojętności przepisów prawa, - uzbudowania terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów.
----	---	--------	--	---	---	--	---	---	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **14.06.2018** roku do dnia **05.07.2018** roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec