

# WARUNKI TECHNICZNE

na opracowanie dokumentacji technicznej w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków powiatu kamieńskiego zmian związanych z wyznaczeniem linii podstawowej morza terytorialnego

Kamień Pomorski, dnia 7 maja 2018r.

## I. Obowiązujące przepisy prawne.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 2101).
2. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2028).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 542 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1247).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. z 2001 r. nr 80, poz. 866).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011r. nr 263 poz.1572).
7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1183).
8. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2014 r. poz. 924).
9. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz.U. z 2014 r. poz. 917).
10. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 914).
11. Ustawa z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 32 ze zm.)
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2017r. w sprawie szczegółowego przebiegu linii podstawowej, zewnętrznej granicy morza terytorialnego oraz zewnętrznej granicy strefy przyległej Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017r. poz. 183)

## II. Dane źródłowe.

### 1. Ewidencja gruntów i budynków.

Linia podstawowa morza terytorialnego w powiecie kamieńskim przebiega przez obręby: Lasy Państwowe, Międzyzdroje 16, Międzyzdroje 20, Woliński Park Narodowy, Kołczewo 2, Międzywodzie, Dziwnów, Dziwnówek i Łukęcin 2. Obiekty bazy ewidencji gruntów i budynków (część kartograficzna i opisowa ewidencji gruntów i budynków) prowadzona jest i na bieżąco aktualizowana w systemie SIP GEO-INFO 7 przez Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim (WGiK). Dane w zakresie

granic nieruchomości pozyskane zostały na podstawie wykazów współrzędnych punktów granicznych, natomiast część danych w obrębach Lasy Państwowe, Kołczewo 2, Woliński Park Narodowy i Łukęcin 2, pozyskane zostało w drodze wektoryzacji istniejących map zasadniczych i ewidencyjnych. Baza numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w układzie „2000”.

## 2. Mapa zasadnicza.

Mapa zasadnicza dla obrębów Woliński Park Narodowy i Kołczewo 2 prowadzona jest przez WGiK w formie analogowej - pierworysy i matryce w układzie „1965”. Na pozostałym obszarze – w gminie Międzyzdroje i Dziwnów, założone są bazy GESUT i BDOT500. Mapa zasadnicza aktualizowana jest na bieżąco wynikami pomiarów geodezyjnych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Na terenie objętym opracowaniem założonych jest 6 sekcji analogowej mapy zasadniczej.

## 2. Osnowa pozioma.

Katalog poziomej osnowy geodezyjnej zawiera analogowe szkice osnowy w skalach 1:2000,

### **III. Przedmiot i zakres zlecenia.**

Przedmiotem zlecenia jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków powiatu kamieńskiego zmian związanych z wyznaczeniem linii podstawowej morza terytorialnego.

### **IV. Pozyskanie danych.**

Na podstawie zgłoszenia Wykonawcy prac zostaną nieodpłatnie udostępnione wszystkie materiały zasobu niezbędne do wykonania prac. Udostępniony zostanie również operat z przeliczenia współrzędnych linii podstawowej do układu współrzędnych „2000”.

### **V. Zasady realizacji prac.**

1. Prace podlegają zgłoszeniu, o którym mowa w art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. W każdym z obrębów przylegających do Morza Bałtyckiego należy utworzyć dodatkową działkę ewidencyjną pomiędzy obecną granicą morską, a linią podstawową.
3. Numerację punktów granicznych i numery działek należy zarezerwować w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.
4. Granice pomiędzy obrębami nadmorskimi należy wciąć w odcinki linii podstawowej. W tym celu należy obliczyć punkty pośrednie na linii podstawowej.
5. Punkt graniczny linii podstawowej leżący na granicy z miastem Świnoujście został już wyznaczony i należy go przyjąć do opracowania bez dokonywania korekt.
6. Punkt pośredni linii podstawowej na granicy powiatów kamieńskiego i gryfickiego należy uzgodnić z Geodetą Powiatowym w Gryficach.
7. W ramach prac należy przygotować dokumentację do zmiany granicy obrębów, zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i dokonać uzgodnień z właściwymi organami.
8. Wykonawca prac obliczy pola powierzchni nowych działek i sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych do ich ujawnienia, uzupełni analogowe mapy zasadnicze oraz przygotowuje pliki wsadowe w formacie GIV do zasilenia bazy danych egib.
9. Wykonawcy zgłaszający prace na terenie powiatu kamieńskiego mogą pobrać bezpłatnie program DELTA, umożliwiający utworzenie plików wsadowych do systemu GEO-INFO7.
10. Z wykonanych prac należy sporządzić operat techniczny formie analogowej i elektronicznej.
11. Do ośrodka dokumentacji geodezyjnej w Gryficach należy przekazać dokumentację dotyczącą punktu granicznego na granicy powiatów gryfickiego i kamieńskiego.

## VI. Informacje dodatkowe.

1. Wykonawca (kierownik prac) powinien posiadać uprawnienia zawodowe z zakresu nr 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się w siedzibie WGiK z zasadami gromadzenia, aktualizacji i udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bieżącą kontrolę postępu prac na każdym etapie realizacji zamówienia.

GEODETA POWIATOWY

  
mgr inż. Zbigniew Krzyżanowski



## Umowa

na opracowanie dokumentacji technicznej w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków powiatu kamieńskiego zmian związanych z wyznaczeniem linii podstawowej morza terytorialnego

Zawarta w dniu ..... 2018r. pomiędzy Powiatem Kamieńskim, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, nr NIP 986-016-62-59 reprezentowanym przez:

1. Józefa Malca - Starostę
2. Marka Matysa – Wicestarostę  
przy kontrasygnacie Ewy Tokarzewskiej - Skarbnika Powiatu Kamieńskiego,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym przez:

.....

- zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej w celu ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków powiatu kamieńskiego zmian związanych z wyznaczeniem linii podstawowej morza terytorialnego.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac w terminie do 31 października 2018r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami technicznymi, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości ..... **zł brutto** (słownie zł: .....).
2. Zleceniobiorca wystawi fakturę na Powiat Kamieński, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, NIP: 986-016-62-59.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.

### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych w okresie objętym gwarancją usterek w wykonaniu prac, w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia.
3. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, termin określony w punkcie 2 może ulec zmianie.

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 10% wartości umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od tej umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
  - b) za zwłokę w zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do terminu wyznaczonego w § 2 pkt1 umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych prawa cywilnego zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego.

## § 6

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

§ 1