

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do dzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczaniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028166/8 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek działka nr 5/3 o pow. 13.8805 ha właściciel: Skarb Państwa	460	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XIV/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 5/3 położona jest na obszarze oznaczonym jako: nieużytki naturalogennicne, lasy ochronne, trzcinowiska i bagna, obszary ochrony gatunkowej porośnięty krzewami i zwierząt i roślin, drogi krajowe – drzewami, podmokły, o projektowane, pas techniczny. Teren stanowi zaletowane naturalne, obszary ochrony gatunkowej porośnięty krzewami i zwierząt i roślin, drogi krajowe – niskich rzędnych,, przyległy do działek nr 51/4, 51/5 i 51/13.	Grunt przeznaczony do prowadzenia działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (urządzenie placu zabaw, stoliki, itp.) brak możliwości organizowania parkingu oraz lokalizowania stałych obiektów budowlanych. Dzierżawa nie będzie wiązała się z wycinką roślinności oraz podnoszeniem rzędnej terenu.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 2,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa – 3 lat, w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów o wydzierżawieniu nieruchomości - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 09.04.2018 roku do dnia 30.04.2018 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni