

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości położonej w Kamieniu Pomorskim, Gmina Kamień Pomorski.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), w związku z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego-garażu, położonego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Szpitalnej 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 133/1 o pow. 1,2681 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00017851/7.  
2. Szczegółowe informacje o przetargu zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu należy wywiesić w siedzibie urzędu, a ponadto informację podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kamieńskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

Józef Malec

**Członkowie Zarządu**

Marek Matus

Adam Celiński

Bogusław Hilarski

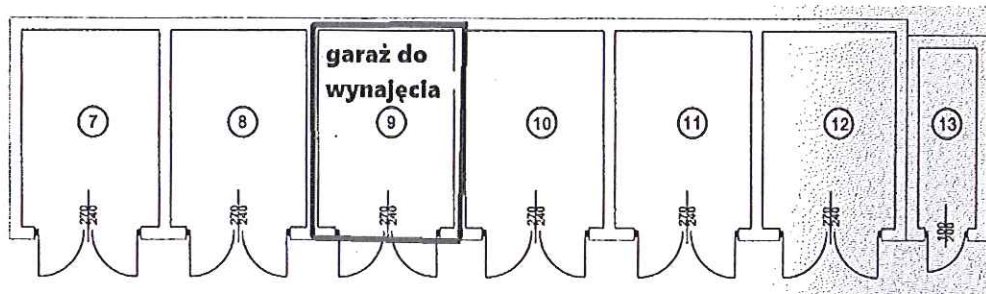
Jarosław Kapitan

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia  
gospodarczego-garażu położonego w Kamieniu Pomorskim  
przy ul. Szpitalnej 10  
Powiat Kamieński, woj. zachodniopomorskie**

**I. W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU WCHODZI:**

Pomieszczenie gospodarcze-garaż o powierzchni **17,40m<sup>2</sup>** znajduje się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 10 (działka nr 133/1 obręb 2).

**SZKIC LOKALIZACYJNY**



**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** pomieszczenie gospodarcze w tym również garaż

**Termin trwania umowy :** do 3 lat licząc od daty podpisania umowy.

**Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu:** płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania

**Warunki zmiany czynszu:**

1. Począwszy od 1 stycznia każdego roku Wynajmujący będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za najem przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
2. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.

**Dodatkowe opłaty:**

Najemca poza czynszem, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatku od nieruchomości.

**Cena wywoławcza (stawka czynszu miesięcznego): 10,00 zł/m<sup>2</sup> netto plus obowiązująca stawka VAT**

**Wadium : 34,00 zł**

**Minimalne postąpienie** - o wartości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**II. TERMIN PRZETARGU**

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA **19 LUTEGO 2018 ROKU O GODZINIE 10.00** W SIEDZIBIE STAROSTWA POWIATOWEGO W KAMIENIU POMORSKIM UL.WOLIŃSKA 7B (SALA KONFERENCYJNA)

**III. WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **34,00 zł** w terminie do dnia 15 lutego 2018 roku (włącznie) w gotówce w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 00015929 2000 0090. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - okazanie dowodu wpłaty wadium
  - okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
  - w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,
  - małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych (z chwilą podpisania aktu notarialnego pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie)
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach

przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych.

#### **V. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

#### **VI. MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

#### **VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 18b w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7b, lub pod nr tel. 91 38 23 927 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. [www.bip.powiatkamieni.pl](http://www.bip.powiatkamieni.pl) w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego w tym: opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

