

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.33.2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 14 marca 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,  
na okres do 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,
- Zarządzenia Nr 28/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 stycznia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa.

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 5 lat, część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Międzyzdroje, gmina Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00054531/9.

Grunt o pow. 892 m<sup>2</sup> ww. działce, planuje się wydzierżawić na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej wraz z infrastrukturą (96,50m<sup>2</sup>) oraz na teren zielony (795,50m<sup>2</sup>).

2. Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 5,76 zł (słownie: pięć złotych 76/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Międzyzdrojów celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Józef Małcz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas oznaczony 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00054531/9 obr. 20 miasta Międzydroje  działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha  właściciel: Skarb Państwa	892	Nieruchomość niezabudowana położona przy zejściu na plażę przy ulicy Promenada Gwiazd w obrębie 20 m. Międzydroje. Teren częściowo zadrzewiony. Opis użytku - „N” nieuzyski.	Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzydrojach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego promenady Wschodniej w Międzydrojach). Zgodnie z tym planem, ww. działka posiada symbol 16UT (teren zabudowy usługowej-usług turystycznych, przyjazdowych).	Grunt o pow. 892 m <sup>2</sup> planuje się wydzierżawić na: -prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej wraz z infrastrukturą (96,50m <sup>2</sup> ), - teren zielony (795,50m <sup>2</sup> ).	Miesięczna stawka czynszu ustalona została na kwotę 5,76 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część miesiąca kwietnia 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy, licząc od 10 kwietnia 2018r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2018 roku do dnia 05.04.2018 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2018 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzydrojach, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

*[Signature]*  
WISOKA