

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.³⁰.2018.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 5 marca 2018 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
 - Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,
 - Zarządzenia nr 51/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/4 o pow. 5,9073 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00027439/6.

Grunt planowany do wydzierżawienia o pow. 90 m², wykorzystywany będzie na wypoczynek i rekreację.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m² nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 4,00 zł (słownie: cztery złote) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Gminy Wolin celem jego wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolinie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
[Podpis]
Ryszard Małach

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym- na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony do 3 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 gmina Wolin, obręb Karnocice działka nr 61/4 o pow. 5,9073 ha właściciel Skarb Państwa	90 m ²	Nieruchomość nieobciążona i niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 47/11 w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża Uchwałę Nr. XXII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. ww. działka leży na terenie częściowo przeznaczonym na terenie rekreacyjnej oraz częściowo w strefie mieszkaniowo-usługowej.	Dla działki nr 61/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. ww. działka leży na terenie częściowo przeznaczonym na terenie rekreacyjnej oraz częściowo w strefie mieszkaniowo-usługowej.	Wypoczynek i rekreacja – (dojście do wody)	Stawka czynszu ustalona została na kwotę 4,00 zł netto rocznie plus podatek VAT w wysokości ustawowej za 1 m ² gruntu	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego powezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za czas dzierżawy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy, począwszy od 2 maja 2018r.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 8 marca 2018 roku do dnia 29 marca 2018 roku.

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bjp.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

[Podpis]