

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.29.2018.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 5 marca 2018 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,
- Zarządzenia nr 53/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 5 lat, z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 5 lat, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/4 o pow. 5,9073 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00027439/6.

Grunt planowany do wydzierżawienia o pow. 105 m², wykorzystywany będzie na wypoczynek i rekreację.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m² nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 4,00 zł (słownie: cztery złote) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Gminy Wolin celem jego wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolinie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Janusz Malec

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.29.2018.ADC
z dnia 5 marca 2018 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym- na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas oznaczony do 5 lat:

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	Wydzierżawiana powierzchnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
I.	KW nr SZ1K/00027439/6 gmina Wolin, obręb Karnocice działka nr 61/4 o pow. 5,9073 ha właściciel Skarb Państwa	105	Nieruchomość nieobciążona i niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 45/9 w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża w obszarze Natura 2000. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 61/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016r. ww. działka leży na terenie częściowo przeznaczonym na terenie rolnym, częściowo w strefie rekreacyjnej oraz częściowo w strefie mieszkaniowo-usługowej.	Wypoczynek i rekreacja	Stawka czynszu ustalona została na bez dodatkowego kwotę 4,00 zł netto/wieczysto, w tym plus podatek VAT w wysokości stawki 11% od 1 m ² gruntu	Czynsz płatny jest z góry, na czas oznaczony - 5 lat w formie umowy dzierżawy licząc od dnia 1 czerwca 2018r. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku - Prawo wodne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 8 marca 2018 roku do dnia 29 marca 2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2018 roku.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

1004/2018