

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.28.2018.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 5 marca 2018 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,
- Zarządzenia nr 50/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej- na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 5 lat, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie Sułomino, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/4 o pow. 6,4720 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00027635/0.

Grunt planowany do wydzierżawienia o pow. 400 m², wykorzystywany będzie na wypoczynek i rekreację.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m² nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 3,50 zł (słownie: trzy złote 50/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Gminy Wolin celem jego wywieszenia na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolinie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Łózej Malec

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, w trybie bezprzetargowym.**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. *28* 2018.ADC
z dnia *5* marca 2018 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym- na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na czas oznaczony do 5 lat:

| LP | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków | Wydzierżawiana powierzchnia - chmnia m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|--|---|--|---|---------------------------------------|---|---|---|---|---|
| 1. | KW nr SZ1K/00027635/0 gmina Wołin, obręb Sielomino działka nr 40/4 o pow. 6,4720 ha własności Skarbu Państwa | 400 | Nieruchomość nieobciążona i niezabudowana położona na przedłożeniu działki nr 23 w obrębie ewidencyjnym Sielomino gmina Wołin w pasie technicznym wybrzeża w obszarze Natura 2000. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie | Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołin, uchwalonym uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wołinie z dnia 29 czerwca 2016r. ww. działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne i częściowo w strefie rekreacji. | Wyloczynek i rekreacja | Stawka czynszu ustalona została na kwotę 3,50 zł netto w tym plus podatek VAT w wysokości 1 nr. gminu | Czynsz plany jest z góry, 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawczego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy | Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy poczynając od 23.04.2018r. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waleoryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości oraz innych piłat związanych z użytkowaniem gruntu. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku – Prawo wodne. |

Wykaz wywieszona się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 8 marca 2018 roku do dnia 29 marca 2018 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wołinie, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem tel. 91 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTWA

