

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**STAROSTA KAMIENSKI**

działający w imieniu Skarbu Państwa, *zaprasza do złożenia oferty* dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 1579).

**I. Nazwa zadania:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa, na którą składają się niżej podane działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

- 1) **260** o pow. 0,2858 ha, **obr. Ostromice**, gmina Wolin KW nr SZ1K/00027428/6, (użytek dr),
- 2) **47** o pow. 0,1900 ha, **obr. Ostromice**, gmina Wolin KW nr SZ1K/00027428/6, (użytek dr),

**Cel wyceny:** określenie wartości nieruchomości dla potrzeb gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

**II. Planowany termin wykonania: 10 dni, od dnia podpisania umowy.**

**III. Kryterium oceny oferty:**

Kryterium wyboru oferenta: **100 % - cena brutto**

**IV. Termin składania ofert:**

*Oferty cenowe (wzór załącznik nr 1), świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (skan) prosimy przesłać pocztą elektroniczną na adres pracownika Zamawiającego - [adziurbas@powiatkamienski.pl](mailto:adziurbas@powiatkamienski.pl) do dnia 20.02.2018r. do godz. 15:00.*

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**V. Operaty szacunkowe winny być sporządzone:**

1) przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów Gospodarki Nieruchomościami, wobec którego nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne oraz który posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Operatów Szacunkowych.

2) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, a w razie potrzeby udostępnione Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.

3) w oparciu o obowiązujące przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),
- zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

**VI. Równocześnie informujemy iż:**

1. nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
2. nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie,
3. cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową,

4. z Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (najniższą cenę), zostanie podpisana umowa, w której zostaną określone szczegółowe warunki zamówienia,
5. informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana Oferentom e-mailem,
6. zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Kamiński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do urzędu.
7. Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.

**VII. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami są:**

*Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska* – Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B, tel. 91- 3823923

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) formularz ofertowy
- 2) projekt Umowy

STAROSTA  
Józef Malec

