

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. <sup>14</sup>.2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 29 stycznia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  
na okres 5 lat nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
- Zarządzenia nr 23/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z 15 stycznia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa na czas oznaczony 5 lat,
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 5 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 020 miasta Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/2 o pow. 0,3474 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00045511/7.

Przedmiotowy grunt o pow. 100 m<sup>2</sup> przeznacza się na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej części działki nr 83/1 – urządzenie terenu zielonego.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 33,55 zł (słownie: trzydzieści trzy złote, 55/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Międzyzdrojów celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Józef Maled

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg listy wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/0004511/7 obręb 020 Międzyzdroje  działka nr 82/2 o pow.0,3474 ha  właściciel: Skarb Państwa	100	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 020 miasta Międzyzdroje. Nieruchomość znajduje się w pasie ochronnym wybrzeża. Użytek - N - nieużytki	Dla działki nr 82/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała Nr XIX /161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r.). Zgodnie z tym planem teren ten posiada symbol 05KP-1 - tereny komunikacji - gminne ciągi piesze - korytarze infrastruktury, oraz oznaczony jest symbolem 7ZW - tereny zieleni - zieleni wydumowa, ochronna (przeznaczenie podstawowe).	Przedmiotowy grunt przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej części działki nr 83/1 - urządzenie terenu zielonego.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 33,55 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wierzania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za czas 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony - 5 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym	Stawka czynszu jest z uleg zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.02.2018 roku do dnia 22.02.2018 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
*Józef Malec*