

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 13 .2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 29 stycznia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
- Zarządzenia nr 18/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z 11 stycznia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa na czas oznaczony 5 lat,
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 5 lat, część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 020 miasta Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 431/2 o pow. 0,1134 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1W/00054531/9.

Przedmiotowy grunt o łącznej powierzchni 15m<sup>2</sup> przeznacza się na usytuowanie pięć sztuk tymczasowych kabin sanitarnych na powierzchni 8m<sup>2</sup> oraz prowadzenie działalności usługowej, handlowej na powierzchni 7m<sup>2</sup>.

2. Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 43,34 zł (słownie: czterdzieści trzy złote, 34/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Międzyzdrojów celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Jożef Mulec*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, ze zm.) Starosta Kamięński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1W/00054531/9 obręb 020 miasta Międzyzdroje działka nr 431/2 o pow.0,1134 ha właściciel: Skarb Państwa	15	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 020 miasta Międzyzdroje. Nieruchomość znajduje się w pasie ochronnym wybrzeża. Użytek - N - nieużytki	Dla działki nr 431/2 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. (Uchwała Nr XIX /161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach). Zgodnie z tym planem teren ten posiada symbol 161UJ. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej- usług turystycznych, przypiłazowych.	Przedmiotowy grunt przeznaczony na usytuowanie pięć sznek tymczasowych kabin sanitarnych na powierzchni 8m <sup>2</sup> oraz prowadzenie działalności usługowej, handlowej na powierzchni 7m <sup>2</sup> .	Miesięczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 43,34 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część miesiąca luty 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Prawo budowlane, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.02.2018 roku do dnia 22.02.2018 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 22.02.2018 roku.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamięniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA

*Robert Miatke*