

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. <sup>12</sup> .2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 29 stycznia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.),
  - Zarządzenia nr 19/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z 11 stycznia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa na czas oznaczony 3 lat,
  - Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamieńskiego,
- Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002 miasta Dziwnów, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 93 o pow. 0,0100 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00036493/8. Przedmiotowy grunt przeznacza się na drogę dojazdową i pod lokalizację części budynku o pow. 24 m<sup>2</sup>.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 4,10 zł (słownie: cztery złote 10/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamieński.pl](http://www.bip.powiatkamieński.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Dziwnowa celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Józef Malec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. Poz. 121, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00036493/8 obręb 0002 miasta Dziwnów  działka nr 93 o pow. 0,0100 ha  właściciel: Skarb Państwa	100	Przedmiotowa działka znajduje się przy ulicy Osiedle Rybackie w Dziwnowie. Położona jest na obszarze pasa ochronnego. Na terenie znajduje się w części obiektu budowlanego.  Teren w kształcie prostokąta, ogrodzony, utwardzony, posiada dostęp do drogi publicznej. Użytek B- tereny mieszkaniowe.	Dla działki nr 93 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 93 położona jest na obszarze zabudowy usługowej.	Przedmiotowy grunt przeznacza się na drogę dojazdową oraz pod lokalizację części budynku o pow. 24 m <sup>2</sup>	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 4,10 zł plus podatek VAT według stawki ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.  Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za część 2018r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu,

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.01.2018 roku do dnia 21.01.2018 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Malec