

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 9 .2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 21 stycznia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym,  
na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121),
- Zarządzenia nr 15/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z 11 stycznia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 5 lat,
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamińskiego,

**Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze przetargowej, na okres 5 lat, część nieruchomości o powierzchni 910 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem z lokalem użytkowym (gastronomicznym) trwale związanym z gruntem o powierzchni zabudowy 51 m<sup>2</sup> i stalową wieżą obserwacyjną, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 182/2 o powierzchni 50,8315 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028176/1.

**2.** Nieruchomość opisaną w ust.1, stanowiąca grunt:

a) niezabudowany o powierzchni :

- 839 m<sup>2</sup> przeznacza się wyłącznie na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (w tym wykonanie nowych schodów na plażę o podobnych parametrach);
- 20 m<sup>2</sup> przeznacza się wyłącznie na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej;

b) zabudowany budynkiem z lokalem użytkowym o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.

**3.** Wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 1,25 zł (słownie: jeden złoty, 25/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**4.** Wysokość stawki czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

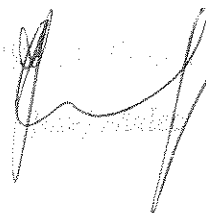
**§ 2.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Dziwnowa celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie przetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym, na czas oznaczony 5 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
KW nr SZJK/00027439/6 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek działka nr 182/2 o pow. 50,8315 ha właściciel: Skarb Państwa	910	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybieża, z doprowadzonymi mediami, ogrodzona, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem murywanym z lokalem gastronomicznym oraz wieżą obserwacyjną. Obciążona umową o udostępnienie na montaż i obsługę kamery obserwacyjnej rejestrującej dynamikę morza, zamontowanej na wieży.	Dla działki nr 182/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturygeniczne, plaża, usługi z zielenią niską, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCH).	Grunt: a) niezabudowany: - o pow. 839m <sup>2</sup> przeznacza się na prowadzenie działalności wyprodukowo-wytwórczej (w tym wykonanie nowych schodów na plażę o podobnych parametrach, o pow. zabudowy max. 35m <sup>2</sup> ); b) o pow. 20 m <sup>2</sup> , przeznaczona się na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej; c) zabudowany o pow. 51m <sup>2</sup> przeznaczona się na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.	Minimalna miesięczna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 1,25 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczać należne podatki oraz wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy (podatek od nieruchomości, opłaty za media itp.).	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie przetargowym	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest między innymi do: - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów. Działka nr 182/2 podlega administracji przez Urząd Morski w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2018 roku do dnia 15 lutego 2018 roku. Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

