

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.8.2018.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres do 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i
podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121),
- Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamińskiego,
Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 182/2 o pow. 50,8315 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028176/1.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia ww. działce o pow. 288 m², wykorzystywany będzie jako dojście i zejście na plażę z konstrukcją nie stanowiącą własności Skarbu Państwa.

2. Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m² nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl, a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Dziwnowa celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Miejscowość, data

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.0.2018.ADC
z dnia 24 stycznia 2018 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028176/1 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek działka nr 182/2 o pow. 50,8315 ha właściciel: Skarb Państwa	288	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża, sąsiadująca z działką nr 34/139 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Użytek N-nieużytki.	Dla działki nr 182/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonym funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, usługi z zielenią niską, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), cenne obszary i objekty przyrodnicze (OCII).	Grunt przeznaczony do lokalizacji istniejącego dojścia i zejścia na plażę wraz z konstrukcją.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 2,00 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - prowadzenia ksiągki obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów, - przeprowadzania przeglądów technicznych, remontów bieżących i napraw koniecznych konstrukcji zejścia.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2018 roku do dnia 15 lutego 2018 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2018 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

ZAKROSTA
[Podpis]