

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 2018.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 22 stycznia 2018 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,  
na okres do 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121),
  - Zarządzenia Nr Or.120.5.2018.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 18 stycznia 2018r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu kamińskiego,
- Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, część nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 836/1 o pow. 22,4960 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00028188/8. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia ww. działce o pow. 112 m<sup>2</sup>, wykorzystywany będzie jako dojście i zejście na plażę wraz z konstrukcją nie stanowiącą własności Skarbu Państwa.

**2.** Roczna stawka czynszu za dzierżawę za 1 m<sup>2</sup> nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalona została na kwotę 2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**3.** Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), a także na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto, wykaz ten przekazuje się Burmistrzowi Dziwnowa celem jego wywieszenia przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

**2.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Starosta Kamiński

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nr. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów   | Pow. do wdzierżawienia m <sup>2</sup> | Opis Nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego   | Sposób zagospodarowania nieruchomości   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy  | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy  | Forma udostępnienia  | Zasady aktualizacji czynszu   | Informacje o przedznaczeniu do wydzierżawienia   |
|----|---|---------------------------------------|---|--|---|--|--|--|---|--|
| 1. | KW nr SZIK/00028188/8<br>gmina Dziwnów<br>obręb Międzywodzie<br><br>działka nr 836/1<br>o pow. 22,4960 ha<br><br>właściciel:<br>Skarb Państwa | 112                                   | Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża, na przedłużeniu działki nr 836/6 w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Użytek N – nieużytki. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Dla działki nr 836/1 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 836/1 położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: nieużytki naturalogiczne, lasy ochronne, ośrodki rekreacyjne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); szlaki turystyczne: przejścia na plażę, Natura 2000. | Grunt przeznaczony do lokalizacji istniejącego dojścia i zejścia na plażę wraz z konstrukcją. | Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 2,00 zł plus podatek VAT według stawki ustawowej stawki.<br><br>Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał należne podatki oraz wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy (podatek od nieruchomości, zawarcia umowy dzierżawy opłaty za media). | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.<br><br>Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy | Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do:<br>- przestrzegania obowiązujących przepisów i prawa,<br>- opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu,<br>- prowadzenia książki obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów,<br>- przeprowadzania przeglądów technicznych, remontów bieżących i napraw koniecznych konstrukcji zejścia. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2018 roku do dnia 15 lutego 2018 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni