

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający

Skarb Państwa- Starosta Kamieński  
ul. Wolińska 7b  
72-400 Kamień Pomorski

### zaprasza do złożenia ofert cenowych na :

wykonanie okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego w Duniewie, składającego się z pięciu lokali mieszkalnych, którego Skarb Państwa w udziale do 3/4 części jest właścicielem, znajdującego się na działce nr 79 w obrębie Duniewo, gmina Świerzno, na podstawie przepisów Prawa budowlanego, z wyłączeniem branży kominiarskiej i elektrycznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, i instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1a) i 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.).

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi – rocznej okresowej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego w Duniewie składającego się z lokali mieszkalnych nr 3, 5, 5b/1, 5b/2 i 5d o powierzchni użytkowej o powierzchni 457,71 m<sup>2</sup> w zakresie polegającym na sprawdzeniu i ocenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Podstawa prawna przeglądu rocznego: art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.

Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2017r. , poz. 1332 ze zm.).

2. Wykonawca powinien przed złożeniem oferty cenowej dokonać wizji lokalnej obiektu budowlanego

### III. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

Cena w zł brutto - 100 %

### IV. Warunki realizacji zamówienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

2. Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą:

- uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r , poz. 1332 ze zm.).

Do realizacji zamówienia jedna osoba może posiadać kilka uprawnień, co Zamawiający potraktuje jako spełnienie wymaganego warunku udziału w postępowaniu.

Na potwierdzenie spełnienia warunków dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi oświadczenie i dokumenty, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Cena oferty musi uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Termin wykonania zamówienia- 30 dni od podpisania umowy
6. Warunki płatności- przelew 30 dni

#### **V. Termin i sposób przekazania odpowiedzi przez wykonawcę:**

1. Ofertę cenową wraz załącznikami\* należy przesłać drogą elektroniczną na e-mail: adziurbas@powiatkamienski.pl **do dnia 2 lutego 2018r. do godz. 14.00.**

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **Załączniki\*:**

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego
2. „Wykaz osób” według druku - załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego
3. „Oświadczenie o uprawnieniach osób wykonujących zamówienie” według druku - załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego
4. Projekt umowy- załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego
5. uprawnienia w specjalnościach wymienionych w rozdz. IV w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia dla Zamawiającego
6. przynależność do Izby Samorządu Zawodowego

Z up. Starosty  
*Olga Kociemba*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa