

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZLK/00028176/1 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek  działka nr 182/2 o pow. 50,8315 ha  właściciel: Skarb Państwa	288	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża, sąsiadująca z działką nr 34/139 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Teren nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na ww. gruncie zlokalizowana jest konstrukcja zejścia nie stanowiąca własności Skarbu Państwa. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Użytek N- nieużytki.	Dla działki nr 182/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturalne, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCI).	Grunt, przeznaczony do lokalizacji istniejącego dojścia i zejścia na plażę wraz z konstrukcją.	Roczna stawka czynszu za dzierżawę ustalona została na kwotę 2,00 zł plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wzwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny walorować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - prowadzenia książki lokowania w niej wpisów, - przeprowadzania przeglądów technicznych i remontów bieżących i napraw koniecznych konstrukcji zejścia.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2018 roku do dnia 15 lutego 2018 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

*Handwritten signature and stamp:*  
KAMIEŃ  
Janusz Mielon