

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
 przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie przetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie przetargowym, na czas oznaczony 5 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
KW nr SZ1K/00027439/6 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek działka nr 182/2 o pow. 50,8315 ha właściciel: Skarb Państwa	910	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża, z doprowadzonymi mediami, ogrodzona, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym z lokalem gastronomicznym oraz wieżą obserwacyjną. Obciążona umową o udostępnienie na montaż i obsługę kamery obserwacyjnej rejestrującej dynamikę morza, zamontowanej na wieży.	Dla działki nr 182/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26 października 1999r., ze zm. działka nr 182/2 położona jest na obszarze oznaczonymi funkcjami: lasy ochronne, nieużytki naturygeniczne, plaża, usługi z zielenią niską, proponowany do utworzenia obszar chronionego krajobrazu (O.Ch.K), projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), cenne obszary i obiekty przyrodnicze (OCII).	Grunt: a) niezabudowany: - o pow. 839m ² przeznaczona się na prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (w tym wykonanie nowych schodów na plażę o podobnych parametrach, o pow. zabudowy max. 35m ²); - o pow. 20 m ² , przeznaczona się na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej; b) zabudowany o pow. 51m ² , przeznaczona się na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.	Minimalna stawka czynszu za dzierżawę wynosi 1,25 zł plus podatek VAT według ustawowej stawki. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczal należne podatki oraz wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy (podatek od nieruchomości, opłaty za media itp.).	Czynsz płacony jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go każdego miesiąca.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy, w trybie przetargowym	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest między innymi do: - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiązek obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów. Działka nr 182/2 podlega administracji przez Urząd Morski w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2018 roku do dnia 15 lutego 2018 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie, celem wywieszenia na okres 21 dni
- 3) gazeta „Kontakt”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni