

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**STAROSTA KAMIENSKI**

działający w imieniu Skarbu Państwa, *zaprasza do złożenia oferty* dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 1579).

**I. Nazwa zadania:**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa, na którą składają się niżej podane działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem:

- 1) **539** o pow. 62,6095 ha, **obr. Łukęcín**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028163/7, pas techniczny wybrzeża,
- 2) **841/4** o pow. 67,5094 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028162/0, pas techniczny wybrzeża,
- 3) **842/2** o pow. 33,5899 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028162/0, pas techniczny wybrzeża,
- 4) **835/1** o pow. 19,9415 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028188/8 pas techniczny wybrzeża,
- 5) **836/1** o pow. 22,4960 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów KW nr SZ1K/00028188/8, pas techniczny wybrzeża,
- 6) **840/4** o pow. 0,3854 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028188/8, pas techniczny wybrzeża,
- 7) **838/11** o pow. 11,1509 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028185/7, pas techniczny wybrzeża.

Na części ww. nieruchomości znajduje się las ochronny (użytek Ls), który decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 1993r. został wyłączony z zarządu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe i przekazany w użytkowanie Urzędowi Morskiemu w Szczecinie.

**Cel wyceny:** określenie wartości nieruchomości dla potrzeb gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

**II. Planowany termin wykonania: 30 dni, od dnia podpisania umowy.**

**III. Kryterium oceny oferty:**

Kryterium wyboru oferenta: **100 % - cena brutto**

**IV. Termin składania ofert:**

Oferty cenowe (wzór załącznik nr 1) i świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (skan)

prosimy przesłać pocztą elektroniczną na adres pracownika Zamawiającego - [adziurbas@powiatkamienski.pl](mailto:adziurbas@powiatkamienski.pl) do dnia **22.01.2018r. do godz. 15:00.**

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**V. Operaty szacunkowe winny być sporządzone:**

1) przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów Gospodarki Nieruchomościami, wobec którego nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne oraz który posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Operatów

Szacunkowych.

2) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, a w razie potrzeby udostępnione Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.

3) w oparciu o obowiązujące przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),
- zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

#### **VI. Równocześnie informujemy iż:**

1. nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
2. nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie,
3. cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową,
4. z Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (najniższą cenę), zostanie podpisana umowa, w której zostaną określone szczegółowe warunki zamówienia,
5. informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana Oferentom e-mailem,
6. zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do urzędu.
7. Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.

#### **VII. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami są:**

*Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska* – Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B, tel. 91- 3823923

Z up. Starosty  
*Olga Kocemba*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem  
Powiatu i Skarbu Państwa

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) formularz ofertowy
- 2) projekt Umowy