

**ZARZĄDZENIE NR Or.120.59.2017.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
**z dnia 14 grudnia 2017 roku**

**w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. określającego wysokość stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Kamińskiego.**

Działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11 ust.1 oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z opublikowanym Obwieszczeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 września 2017r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017r. poz. 3918) obowiązujące w okresie od 1 października 2017r. do 31 marca 2018r. zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1.W Zarządzeniu Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. zmienia się § 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5. 1. Czynsz w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kamińskiego wynosi 1,5 % wartości odtworzeniowej w stosunku rocznym.

2. W związku z ust. 1 zarządzenia ustala się od dnia 1 października 2017 r. do dnia 31 marca 2018r. bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 4,50 zł, tj. [3 601 zł x 1,5 % : 12= 4,50 zł].

/Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Powiatu Kamińskiego na 1 października 2017 r. wynosi: 3 601 zł/

3. Wysokość czynszu ustala się na podstawie bazowej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu.

W załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia określono czynniki obniżające lub podwyższające bazową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

4. Każda obniżka lub podwyżka stawki czynszu jest liczona w stosunku do stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia.

5. Maksymalna zniżka z tytułów określonych w załączniku może wynieść maksymalnie 80%.

6.W przypadku braku czynników obniżających stawkę bazową czynszu przy jednoczesnym wystąpieniu czynników podwyższających stawkę bazową czynszu wysokość czynszu za 1m<sup>2</sup> w lokalu mieszkalnym nie może przekroczyć stawki bazowej czynszu określonej w ust. 2 zarządzenia”.

2. Pozostała treść Zarządzenia Nr Or.120.15.2011.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 29 kwietnia 2011r. nie ulega zmianie.

**§ 2**

Uchyła się Zarządzenie Starosty Kamińskiego Nr Or.120.12.2016.ADC z dnia 15 kwietnia 2016 r.

**§ 3**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

STAROSTA

Józef Malec