

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

(zamówienie którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro)

STAROSTA KAMIENSKI, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

zaprasza do złożenia oferty dotyczącej:

sporządzenia operatu szacunkowego w celu określenia wysokości odszkodowania z tytułu udostępnienia nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Obr. Buniewice, gm. Kamień Pomorski, nr 11/4 o pow. 5,1748 ha oraz za szkody związane z przeprowadzeniem prac na tej nieruchomości (usunięcie awarii infrastruktury elektroenergetycznej 0,4 kV poprzez naprawę zerwanych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV oraz wymianę złamanego słupa 0,4 kV nr I/1/10).

Czas zajęcia nieruchomości: 1 dzień

powierzchnia zajęcia nieruchomości: 100 m²

Operat szacunkowy winien być sporządzony:

1) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej wraz z dokumentacją fotograficzną, a w razie potrzeby udostępnione Zamawiającemu również w wersji elektronicznej

2) w oparciu o obowiązujące przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),
- zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Oferta winna być sporządzona pisemnie, w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji i musi zawierać (wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1):

1. Pieczęć, Nazwę i Adres Wykonawcy, numery: Regon i NIP, numer telefonu, fax, e-mail
2. Cenę netto, podatek VAT i cenę brutto wykonania wyceny
3. Dokument poświadczający nadanie uprawnień
4. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
5. Ewentualnie wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentem poświadczającym nadanie uprawnień i aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (wzór wykazu osób - załącznik nr 2).

II. PLANOWANY TERMIN WYKONANIA: 7 dni, od daty podpisania umowy

III. KRYTERIUM OCENY OFERTY:

Kryterium wyboru oferenta: **100 % - cena brutto**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, wobec których nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą państwowe uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w stosunku do

- której nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- mają zarejestrowaną działalność gospodarczą w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Oferty cenowe z wymaganymi dokumentami, o których mowa w pkt. I należy przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail pracownika Zamawiającego : adziurbas@powiatkamienski.pl do dnia 09.01.2018r. do godz. 15:00.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA:

1. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, niepodpisane, niepełne a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu oraz przedstawi najniższą cenę.
3. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie na stronie: www.bip.powiatkamienski.pl.
4. Rozpatrzenie ofert nastąpi w terminie 2 dni od upłynięcia terminu składania ofert.
5. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

VII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych.
2. Cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową.
3. Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.
4. Projekt umowy stanowi integralną część niniejszego zapytania (załącznik nr 3).
5. Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.

VIII. SPOSÓB KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM

Osobą ze strony Zamawiającego upoważniona do kontaktowania się z wykonawcami jest:
Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska – Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B, tel. 91- 3823923, e-mail: adziurbas@powiatkamienski.pl

Załączniki do zapytania ofertowego:

- załącznik 1 - formularz ofertowy
- załącznik 2 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- załącznik 3 - projekt Umowy

Z up. Starosty

Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa