

Wykaz Starosty Kamińskiego Nr Gm.6845.47.2017.ADC z dnia 27 listopada 2017r.
dot. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.] Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EVIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA I OKRES ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZIK / 00028168/2	Działka nr 5/8 całkowita powierzchnia wynosi 5,1888 ha	200	Nieruchomość niezabudowana położona na przedłużeniu działki nr 141/3 w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu od drogi publicznej.	Cel dzierżawy: zaplecze do prowadzenia zajęć rehabilitacyjnych dla niepełnosprawnych dzieci w zakresie pływania na deskach SUP i innym bezsilnikowym sprzęcie wodnym. Część działki nr 5/8 (dawniej 5/5) objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – uchwała Nr XXXIV/361/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30.11.2001r., teren na planie oznaczony jest symbolem UC z zapisem „teren usług komercyjnych”, wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, działka położona jest na obszarze: nieużytki naturalne, o kierunku rozwoju: strefa rozwoju i rekreacji, obszary ochrony gatunkowej zwierząt i roślin, pas techniczny.	dzierżawa na okres trzech lat	Czynsz roczny ustalony został na kwotę 568,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata dzierżawego za 2017 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym Wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wołińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 27.11.2017r. do dnia 18.12.2017r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Kamień Pomorski, dnia 27 listopada 2017 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 27 listopada 2017 roku

dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.)
Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: **z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę,
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres pięciu lat, następująca nieruchomość:**

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH ZE WIDENCJI GRUNTOW	POW. DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSKOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA SPRZEDAŻY LUB ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT	UWAGI
1.	KW NR SZ1W/000 45456/3	Działka nr 7/2 (część) Całkowita powierzchnia wynosi: 2,2206 ha właściciel: Skarb Państwa	1000m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy plan Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wiko, Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przez ww. działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (gazociąg w/c DN500 relacji Wolin-Swinoujście i DN800 relacji Swinoujście-Szczecin.	Dla części działki nr 7/2 w Wiko obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przyjętym Uchwałą Nr XII/108/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 97 poz. 1776, według którego, dla ww nieruchomości została ustalona kategoria użytkowania terenu: G.05/1 - tereny techniczne, dopuszcza się zagospodarowanie części terenu jako parkingu turystycznego oraz lokalizacji plenerowych urządzeń rekreacyjnych, TT.G.05 - tereny techniczne". Dla wyżej wymienionej nieruchomości obowiązują również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętym Uchwałą Nr LV/573/10 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu: „M, UT, UZ, PW”, gdzie: „M -tereny zabudowy mieszkaniowej”, „UT - tereny usług turystycznych”, „UZ – tereny usług zdrowia”, „PW- tereny związane z przystawianiami jachtowymi”.	Umowa dzierżawy na okres pięciu lat. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności wypoczynkowej rekreacyjnej (wypożyczalnia sprzętu wodnego, pomosty pływające, sezonowy punkt wypożyczalni sprzętu pływającego, miejsce postoju dla klientów, możliwość zatrzymania się carawaniingu, ustawienie ławostolów, okresowe ustawienie kabiny Toilet, umożliwienie turystom korzystania z energii elektrycznej i wody pitnej).	Czynsz roczny ustalony został na kwotę 1850 zł netto plus podatek czynszowy VAT według obowiązującej stawki.	Wydzierżawiający może waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik GUS czynszu oraz podatek VAT może ulec zmianie.	Wszystkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości. Wydzierżawiający nie składa jakichkolwiek zapewnień ani potwierdzeń co do tego, iż na zagospodarowanie terenu Dzierżawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i wymogi. W związku z powyższym Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za uzyskanie tych zezwoleń lub wymogów przez Dzierżawcę. Na przedmiotowym obszarze obowiązują zakaz lokalizowania portu/przystani oraz prowadzenia działalności rybackiej. Nie dopuszcza się posadowienia stałych kubaturowych obiektów budowlanych. Zagospodarowanie terenu wymaga m.in. uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)3823923.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 27.11.2017r. do 18.12.2017r.

Miejsce publikacji:

- strona internetowa BIP Starostwa <http://bip.powiatkamienski.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
- gazeta „Kontakt”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego