

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 119/479 /2017  
Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim  
z dnia 19 października 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONYCH W WOLINIE  
GMINA WOLIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7
1	<p><b>działka nr 109/6</b> o powierzchni 0,1089 ha</p> <p><b>działka nr 109/7</b> o powierzchni 0,0948 ha</p> <p><b>działka nr 109/5</b> o powierzchni 0,0242 ha</p> <p>położone w Wolinie obręb 3 ul. Mostowa</p>	<p>Kw dla działki nr 109/6 i 109/7 SZLK/00021824/0</p> <p>kw dla działki nr 109/5 SZLK/00031580/0</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Wolina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zielone. Po przeciwnej stronie ul. Mostowej płynie rzeka Dziwna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Mostowej. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą. W zachodniej części działki istniejące nasadzenia drzew owocowych. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej. Przez nieruchomość tj. działkę nr 109/6 i 109/7 przebiegają kolektory kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej. Powierzchnia zajęta pod służebność przesyłu wynosi 566m<sup>2</sup>. Teren działek płaski, kształt nieregularny. Działka nr 109/5 pełnić będzie funkcję dojazdu do działek i stanowi pas gruntu o szerokości 8m.</p>	<p>150 000,00 zł netto plus obowiązująca stawka VAT</p>	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin działka znajduje się na terenie rolniczych ogródków produkcyjnych. Uwzględniając potencjalne możliwości inwestycyjne oraz biorąc pod uwagę zabudowę sąsiednią istnieje możliwość wykorzystania nieruchomości pod funkcję mieszkaniową.</p>	<p>Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy</p>

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia ..... roku na okres 21 dni.  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przewodniczący Zarządu  
**STARSOSTA**  
Józef Małec  
Józef Małec

wykaz zdjęto dnia .....