

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 122/4¹³/2017
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 27 października 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM,
GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	PRZEZNACZENIE LOKALU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN WNOŚZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10 Gmina Kamień Pomorski	dz. nr 133/1 o pow. 1,2681 ha	SZLAK/00017851/7	pow. 72,80m ²	Prowadzenie działalności gospodarczej - prosektorium	najem na okres do 9 lat licząc od daty podpisania umowy	<p>Czynsz miesięczny w wysokości:</p> <p>1. 12 zł za 1m² plus obowiązująca stawka podatku VAT przez okres 2 lat licząc od daty podpisania umowy.</p> <p>2. 16 zł za 1m² plus obowiązująca stawka podatku VAT naliczany po upływie 2 lat trwania umowy.</p> <p>Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania</p>	<p>Wynajmujący począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT. Najemca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem pomieszczenia w tym również podatek od nieruchomości. Najemca zobowiązany będzie do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Kamieniu Pomorskim informacji o nieruchomości dla celów podatkowych zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.</p>

Dodatkowa informacja: Niniejsza dzierżawa jest zawierana na wniosek dotychczasowego najemcy oraz w myśl Uchwały Nr XXVII/173/2017 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 24 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lokalowej położonej w Kamieniu pomorskim, Gmina Kamień Pomorski, stanowiącej własność Powiatu Kamińskiego. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia 27.10.2017 r.

Przewodniczący Zarządu

Józef Maliec

STABROSKA

Józef Maliec

Wykaz zdjęto dnia