

Kamień Pomorski, dnia 2 listopada 2017 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 2 listopada 2017 roku
 dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.] Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres pięciu lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻA WY W ha	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	SZ1W/000 45507/6	Działka nr 431/3 (część) całkowita powierzchnia wynosi 7,1280 ha	0,0136	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 020 Międzyzdroje. Nieruchomość znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Występuje utrudniony dostęp do terenu. Działka przylega bezpośrednio do działki nr 85/3. Wszelkie zagospodarowanie terenu należy również uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Organem administracji architektoniczno- budowlanej właściwej dla robót budowlanych na terenie pasa technicznego jest Wojewoda Zachodniopomorski.	Cel dzierżawy: kładka spacerowa i dojście do kładki o szer. 3 m z działki nr 85/3 oraz taras widokowy (40m ²) wraz z lunetą i tablicą z panoramą wschodnią ze zdjęciami. Dla działki nr 431/3 został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przetrzennego. (Uchwała Nr XIX /161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2011r.) Zgodnie z tym planem teren ten posiada symbol 3 ZW – tereny zieleni wydumowej.	Dzierżawa na okres pięciu lat	Czynsz roczny ustalony został na kwotę 7700,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki. <u>Termin wnoszenia opłat</u> Czynsz roczny plany jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za dany rok, w terminie do 31 marca każdego roku. Za część 2017 roku dzierżawca zobowiązany jest opłacić czynsz w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie. Wyzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości. Na zawarcie kolejnej 5-letniej umowy dzierżawy, Wojewoda Zachodniopomorski wyrazi zgodę 377/2017 z dnia 20 października 2017 roku.

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 02.11.2017 r. do dnia 23.11.2017r.

Wykaz zdjęto

Miejsce publikacji:

- strona internetowa BIP Starostwa <http://bip.powiatkamiński.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
- gazeta „Kontakt”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego

Kamień Pomorski, dnia 2 listopada 2017 roku

Wykaz Starosty Kamińskiego z dnia 2 listopada 2017 roku

dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Kamiński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres pięciu lat następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO I SPOSOB- JEJ Zagospodarowania	FORMA SPRZEDAŻY LUB ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNSZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI I WYSOKOŚCI OPŁAT	UWAGI
1.	KW NR SZ1W/000 45456/3	Działka nr 7/2 (część) Całkowita powierzchnia wynosi: 2,206 ha	1000m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Nadbrzeżnej w obrębie ewidencyjnym Wiekto, gmina Międzyzdroje. Teren zawiera się w pasie technicznym. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Przez ww. działkę przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia (gazociąg w/c DN300 relacji Wolin-Świnoujście i DN800 relacji Świnoujście-Szczecin.	Dla części działki nr 7/2 w Wiekto obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przyjętym Uchwałą Nr XII/108/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 czerwca 2011 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 97 poz. 1776, według którego, dla ww nieruchomości została ustalona kategoria użytkowania terenu: G.05/1 - tereny techniczne, dopuszcza się zagospodarowanie części terenu jako parkingi turystycznego oraz lokalizacji plenerowych urządzeń rekreacyjnych, TT.G.05 - tereny techniczne". Dla wyżej wymienionej części nieruchomości obowiązuje również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętym Uchwałą Nr LXV/573/10 Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2010 roku dla obszaru, na którym zlokalizowana jest ww. nieruchomość została ustalona następująca kategoria użytkowania terenu: „M, UT, UZ, PW”, gdzie: „M -tereny zabudowy mieszkaniowej”, „UT -terenu usług turystycznych”, „UZ - tereny usług zdrowia”, „PW- tereny związane z przystaniami jachtowymi”.	<u>Umowa dzierżawy</u> na okres pięciu lat. <u>Cel dzierżawy:</u> prowadzenie działalności związanej z wodną turystyką	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami minimalna roczna stawka czynszu za 1 m ² gruntu wynosi 1,57 zł netto rocznie powiększona o podatek VAT według obowiązujących stawek. Czynsz za grunt płatny jest rocznie, bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok, w terminie do 31 marca.	Wydierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatek VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykonana na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości. Wydierżawiający nie składa jakichkolwiek zapewnień ani potwierzeń co do tego, iż na zagospodarowanie terenu Dzierżawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i wymogi. W związku z powyższym Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za uzyskanie tych zezwoleń lub wymogów przez Dzierżawcę. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje zakaz lokalizowania portu/przystani oraz prowadzenia działalności rybackiej. Nie dopuszcza się posadzenia stałych kubarowych obiektów budowlanych. Zagospodarowanie terenu wymaga m.in. uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 361/2017 z 17.10.2017r.).

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolńskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamiński.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel.(91)3823923.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 02.11.2017r. do 23.11.2017r.

Miejsce publikacji:

- strona internetowa BIP Starostwa <http://bip.powiatkamiński.pl>
- tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
- gazeta „Kontakt”
- BIP Wojewody Zachodniopomorskiego