

Kamień Pomorski, dnia 26 października 2017 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego  
dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do trzech lat, następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA I OKRES ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00028214/0	Działka nr 611/9 (część) całkowita powierzchnia wynosi 40,3923 ha właściciel: Skarb państwa	16	Nieruchomość niezabudowana, położona w pasie technicznym wybrzeża, na obszarze lasu ochronnego, w obrębie 0002 miasta Dziwnów przy ulicy Szosowej. <i>Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie</i>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium i warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów uchwaloną nr XII/117/99 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 26.10.1999r. ze zm. działka nr 611/9 położona jest na obszarze: lasy ochronne, nieużytki naturalne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III); kierunki rozwoju: strefa rozwoju rekreacji; szlaki turystyczne; przejęcia na plażę, pas techniczny. Sposób zagospodarowania- działalność handlowa (lokalizacja pawilonu handlowego oraz lodówki na napoje)	Dzierżawa na okres do 31.10.2020r.	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku ze zm., minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> gruntu wynosi 14,64 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek. <u>Termin wnoszenia opłat</u> Czynsz miesięczny plany jest bez dodatkowego wezwania, z góry, za każdy miesiąc w terminie do 10-go każdego miesiąca, z tym, że za miesiąc listopad 2017r. Dzierżawca zobowiązany jest do uregulowania czynszu w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny wycenować o wartościach o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych w obowiązujących przepisami prawa. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 360/2017 z dnia 17.10.2017r.).

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), w pok. 20B /11 p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa od dnia 26.10.2017 r. do dnia 16.11.2017 na okres 21 dni.  
Wykaz zdjęto w dniu .....2017r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Dziwnowie
- 3) gazeta „Kontakt”

Kamień Pomorski, dnia 26 października 2017 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego  
 dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.] Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres trzech lat, następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA I OKRES ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZIK/00027635/0	Działka nr 40/4 (część) całkowita powierzchnia wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb państwa	100	Nieruchomość niezabudowana, położona na nieogrodzonej, działce nr 26 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin. Teren znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, działka nr 40/4 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.  Sposób zagospodarowania – wypoczynek i rekreacja (bez możliwości organizowania przystani, portu, prowadzenia działalności rybackiej, lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym).	Dzierżawa na okres trzech lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku ze zm., minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> gruntu wynosi 2,93 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek.  Termin wnoszenia opłat	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 363/2017 z dnia 17.10.2017r.).

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wołńskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl), w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa od dnia 16.11.2017 r. do dnia 16.11.2017 na okres 21 dni.  
 Wykaz zdjęto w dniu .....2017r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”

Kamień Pomorski, dnia 26 października 2017 roku

**Wykaz Starosty Kamińskiego  
 dotyczący nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres pięciu lat.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.] Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu mienia Skarbu Państwa, przeznaczona została do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres pięciu lat, następująca część nieruchomości:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	KW Nr SZIK/00027635/0	NR DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY W m <sup>2</sup>	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSOB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA I OKRES ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOSENI	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.			Działka nr 40/4 (część) całkowita powierzchnia wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb państwa	100	Nieruchomość niezabudowana, położona na nieogrodzonej, położona na wysokości działki nr 24/5 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin. Teren znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, działka nr 40/4 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.  Sposób zagospodarowania- wypoczynek i rekreacja (bez możliwości organizowania przystani, portu, prowadzenia działalności rybackiej, lokalizowania stałych kubaturowych obiektów budowlanych w pasie technicznym).	Dzierżawa na okres pięciu lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku ze zm., minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m <sup>2</sup> gruntu wynosi 2,93 zł netto plus podatek VAT według obowiązujących stawek.  Termin wnoszenia opłat	Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Stawka czynszu oraz podatku VAT może ulec zmianie.	Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu możliwa jest przy spełnieniu wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 364/2017 z dnia 17.10.2017r.).

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: [www.bip.powiatkamiński.pl](http://www.bip.powiatkamiński.pl), w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)38232923

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa od dnia 26.10.2017 r. do dnia 16.11.2017 na okres 21 dni.  
 Wykaz zdjęto w dniu .....2017r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt”