

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.45.2017.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 11... października 2017 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr Or.120.34.2014.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Zmienia się w całości § 4 niniejszego zarządzenia, który otrzymuje następujące brzmienie:

1. W przypadku bezumownego zajęcia gruntu stosuje się dwukrotne stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia, jeżeli nie zostało to uregulowane w umowie.
2. Stawki czynszu nie obejmują opłat za usługi komunalne, w szczególności: z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia energii elektrycznej, gazu oraz korzystania z kanalizacji sanitarnej, itp.
3. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest uiścić podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
4. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia, za grunt zabudowany obiektem lub lokalem użytkowym Skarbu Państwa, przeznaczony do prowadzenia działalności usługowej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, handlowej, gastronomicznej, rzemieślniczej, podlegają obniżeniu o 70%.

§ 2.

Pozostała treść Zarządzenia pozostaje bez zmian.

§ 3.

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

STAROSTA
Józef Małec