

**Wykaz Starosty Kamieńskiego nr Gm.6845.20.2017.ADC
dotyczący części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania kolejnej raz w dzierżawę na okres powyżej 3 lat**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.] Starosta Kamieński ogłasza, co następuje: z zasobu mienia Skarbu Państwa przeznaczona została do oddania na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w dzierżawę na okres 5 lat, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	NR DZIAŁEK WGDANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIERŻAWY W m ²	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT I TERMINY WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
1.	KW Nr SZ1K/00028435/5	Działka nr 61/23 (część) pow. całkowita 0,1683 ha Właściciel: Skarb Państwa	30 (użytek Bp)	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Wolin, w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu do drogi, nieuzbrojony i nieogrodzony. Obszar narazony na zalanie.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja, z możliwością lokalizacji pomostu Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/275/16 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 29 czerwca 2016 roku, działka nr 61/23 znajduje się w strefie rekreacyjnej.	Umowa dzierżawy na okres 5 lat	Zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.120.34.2014.ADC, ze zm. Starosty Kamieńskiego z dnia 28 kwietnia 2014 roku, roczna stawka czynszu za 1 m ² wynosi 2,93 zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej. Czynsz płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za każdy rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za 2017 rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wyzierzawiający w niniejszym wykazie Dzierżawca wykona na własny koszt. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania przedmiotowego gruntu, w szczególności podatku od nieruchomości. W trakcie dzierżawy, Dzierżawca zobligowany jest do przestrzegania m.in. Zarządzeń Porządkowych Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, ustawy z dnia 28 lipca 2001 roku Prawo wodne oraz ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 947/2017 z dnia 28.09.2017r.)	

Szczegółowość wykazu dostępna jest na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, na stronie internetowej: www.bip.powiatkamienski.pl, w pok. 20B /II p./ lub pod nr tel. (91)3823923

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa dnia 16.10.2017r. do dnia 06.11.2017r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 2017r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz Urzędu Miejskiego w Wolinie
- 3) gazeta „Kontakt” z 16.10.2017r.