

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Starosta Kamiński działający w imieniu Skarbu Państwa, *zaprasza do złożenia oferty* dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 1579).

I. Nazwa zadania:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr :

- 1) **93** o pow. 0,0100 ha, **obr. 0002 Dziwnów**, gmina Dziwnów, brak założonej księgi wieczystej,
- 2) **209** o pow. 2,7496 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028162/0, pas techniczny wybrzeża,
- 3) **840/15** o pow. 45,4536 ha, **obr. Międzywodzie**, gmina Dziwnów, KW nr SZ1K/00028175/4, pas techniczny wybrzeża,
- 4) **846/41** o pow. 9,3224 ha, **obr. Międzywodzie**, KW nr SZ1K/00028162/0, pas techniczny wybrzeża,
- 5) **431/2** o pow. 0,1134 ha, **obr. 0020 Międzyzdroje**, gmina Międzyzdroje, brak założonej księgi wieczystej,
- 6) **192/2** o pow. 1,07 ha, **obr. Zastań**, gmina Wolin, KW nr SZ1K/00027617/8,
- 7) **192/3** o pow. 0,05 ha, **obr. Zastań**, gmina Wolin, KW nr SZ1K/00027616/1,
- 8) **61/4** o pow. 5,9073 ha, **obr. Karnocice**, gmina Wolin, KW nr SZ1K/00027439/6, pas techniczny wybrzeża.

II. Planowany termin wykonania: **30 dni, od dnia podpisania umowy.**

III. Kryterium oceny oferty:

Kryterium wyboru oferenta: **100 % - cena brutto**

IV. Termin składania ofert:

Oferty cenowe (wzór załącznik nr 1) i świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (skan)

prosimy przesłać pocztą elektroniczną na adres pracownika Zamawiającego - adziurbas@powiatkamienski.pl do dnia 18.10.2017r. do godz. 15:00.

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

V. Operaty szacunkowe winny być sporządzone:

- 1) przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów Gospodarki Nieruchomościami, wobec którego nie zostały orzeczone kary dyscyplinarne oraz który posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Operatów Szacunkowych.
- 2) w dwóch egzemplarzach w formie papierowej, a w razie potrzeby udostępnione Zamawiającemu również w wersji elektronicznej.

3) w oparciu o obowiązujące przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 ze zm.),
- zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

VI. Równocześnie informujemy iż:

1. nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
2. nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie,
3. cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową,
4. z Oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (najniższą cenę), zostanie podpisana umowa, w której zostaną określone szczegółowe warunki zamówienia,
5. informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana Oferentom e-mailem,
6. zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Powiat Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski, z terminem płatności 30 dni od daty wpływu faktury do urzędu.
7. Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.

VII. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami są:

Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska – Inspektor Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, pokój 20 B, tel. 91- 3823923

Z up. Starosty
Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) formularz ofertowy
- 2) projekt Umowy